



Ejerforeningen Geelskovparken C/O DEAS
Att. Lone Koch Stausgaard
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

POST INDGÅET

20. februar 2016

23 FEB. 2016

DEAS

Bygningsforsikring policenr 649-112.063 (Ver.35):

Ejerforeningen Geelskovparken C/O DEAS, Att. Lone Koch Stausgaard, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Deres Bygningsforsikring er ændret som aftalt. Derfor sender vi Dem en ny police.

Har De spørgsmål til Bygningsforsikringen eller andre af Deres forsikringer, er De altid velkommen til at kontakte Deres Service Center:

Charlotte Bille
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup
Tlf. 22208484

Venlig hilsen
Tryg

Erhverv Police

Bygningsforsikring
Police: 649-112.063 (Ver.35)
20. februar 2016

Ejerforeningen Geelskovparken C/O DEAS
Att. Lone Koch Stausgaard
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Forsikringstager: Ejerforeningen Geelskovparken C/O DEAS

Forsikringssted: Geelskovparken 2-54, 2830 Virum

Polisen gælder fra: 18. december 2015.

Polisen gælder til: 1. maj 2019.

Præmie: 216.850 kr. om året
Indekstal 284,5 i 2015.

Præmien forfalder: 1. maj

Forsikringen dækker: Se den næste side. Tallet i parentes fx Brand (1000),
henviser til det relevante afsnit i forsikringsbetingelserne.

Foruden policen gælder Tryg's forsikringsbetingelser
for Bygningsforsikring 649-03. Forsikringstekniske ord
er forklaret bagest i betingelserne, under afsnittet ordforklaringer.

Der gælder nogle særlige betingelser for Deres forsikring.
De er beskrevet under afsnit 0050 i forsikringsbetingelserne.

Polisen er udstedt: 20. februar 2016

Skadeforsikringsafgift afregnes efter "Lov om afgift af
skadeforsikringer".

Tryg Forsikring A/S, cvr-nr. 24260666

Bygningsforsikring
Police: 649-112.063 (Ver.35)
20. februar 2016

	Forsikringssum i 2016	Særlige betingelser	
Forsikringssted:	Geelskovparken 2-54, 2830 Virum Matrikel nr. 5 æ		
Bygning 1:	Opført i 1972 og er med built-up tag. Bruttoetageareal 18.952 kvm. Anvendelse: Beboelse, kun etagebyggeri Forsikringsform: Nyværdi		
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.		
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.		
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30		
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	Se nr. 700
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.		Se nr. 701

Bygningsforsikring
Police: 649-112.063 (Ver.35)
20. februar 2016

		Forsikringssum i 2016	Særlige betingelser
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.		
Stikledninger: (5100)	Reparation af utætheder i stikledninger op til 100 meter, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	
Husejeransvar: (8000)	Erstatningsansvar, der pålægges forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til at passe ejendommen. Dækningssum: Person/tingskade Forurening Ansvar for uindreg. arbejdsmaskiner Selvrisiko: 0 kr.	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. færdselslovens summer	
Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen af forsikringssteder:			
Bestyrelsesansvar: (8100)	Erstatningsansvar, der pålægges bestyrelsen eller foreningen. Administrationsform: Advokatadministreret Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8140.10.		Se nr. 835

Bygningsforsikring
Police: 649-112.063 (Ver.35)
20. februar 2016

Forsikringssum i 2016 Særlige betingelser

Retshjælp: (8200) Advokatombkostninger m.m., hvis der opstår tvister i forbindelse med ejendommens drift og/eller foreningens drift. Se nr. 703

Selvrisko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8250.

For policen gælder tillige: Se nr. 702
833

S:\WP\LD9835_24410808 6

D:\TrygD\WP\LD9835_24432277 dk x xxx 05-99-4-6\59 B1 B2 B3 B4

TRYGD_WPLD9835_160220_1720286_00283

0050 Særlige betingelser

Særlige betingelser	700 Forsikringen dækker udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som må fjernes/borthugges/brækkes op for at reparere en dækning-sberettiget rør-/kabelskade. Skade som følge af utæt beton omkring afløbsskålene er ikke dækket
Svamp	701 Fugt- og svampeskader der opstår i forbindelse med, eller som følge af svømmehallens fugtpåvirkning, er undtaget af forsikringen.
Ansvar - vasketøj	702 Forsikringen er udvidet til at omfatte skade på beboeres/lejerers vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- og strygemaskiner beroende i forsikringstagerens fællesvaskeri. Forsikringssum: kr. 20.000 pr. skade Selvrisiko: kr. 500 af enhver skade
Udvidelse	703 Forsikringsbetingelsernes pkt. 8200 er også gældende for ejerforeninger.
Moms	833 Forsikringen er udvidet til, at der også for erhvervsmæssige bygninger medregnes meromsætningsafgift (moms) i erstatning, når sikrede ikke er momsregistreret.
Undtagelsesbestemmelse ansvar	835 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes - datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf, - tilsyn med eller rådgivning om datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer, eller kombinationer heraf, - kontrol, godkendelse, beslutning, attestation eller påtegning om forhold for hvilke datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf har betydning (herunder - men ikke begrænset til - direktørers, bestyrelsesmedlemmers og revisorerers udførelse af deres opgaver). Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindeskiftet eller et hvilket som helst andet tidspunkt. Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en

Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.35)

hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.

Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder - men ikke begrænset til edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

Ved system forstås enhver information, instruktion eller samling heraf og ethvert medium for informationer og instruktioner, uanset om det er på edb, papir eller i form af stråler, bølger, fysiske påvirkninger, kemiske processer eller andet af materiel eller immateriel karakter.