



Kære ejere i Geelskovparken

december 2023

## **Alle ejere i Geelskovparken ønskes en rigtig glædelig jul**

### **Den største vedligeholdelsesopgave i Geelskovparken lakker mod enden**

Tømreren har meddelt, at de fælles bestillinger på justering af terrassedøre og vinduer er gennemført. Der udestår udskiftning af defekte beslag, der giver sus, da vinduerne ikke kan lukke tæt. Enkelte lejligheds vinduer er ikke blevet justeret helt til ejernes tilfredshed.

Raadvad Center for Bygningsbevaring er rådgiver for bestyrelsen og har udarbejdet og tilrettelagt opgaverne og bestillingssedler både for de fælles og individuelle bestillinger. Der er betalt to gange aconto til tømrermesteren, men der udestår at få indsamlet dokumentation på udførelsen af opgaverne i de enkelte lejligheder for den fælles vedligeholdelse. Fakturering for justering af vinduer i den enkelte lejlighed stemmer ikke med det fakturerede antal og beløb. Der mangler arbejdsedler eller anden dokumentation af arbejdets udførelse.

Det søger vi at fremskaffe, men tvisten betyder, at den sidste faktura ikke har kunnet godkendes, og tømrermesteren har i stedet for dokumentation fremsendt opkrævning gennem sin advokat. En trist situation, som vi søger at løse.

Der er enkelte ejere, der ikke har givet adgang til maling af vinduer, så det vil blive søgt gennemført sammen med resterende tømrer- og malerarbejder af vinduer i foråret 2024.

### **Relining af faldstammer – flot gennemført**

Indsamling af tilfredshedsskema med arbejdernes udførelse er afsluttet, hvor alene 5 lejligheder havde behov for tætning omkring deres toilet. Tre ejere har ikke givet adgang til arbejdets udførelse på trods af flere varslinger. De søges varslet igen, ellers skal det overdrages til retslig gennemførelse.

### **Motionsrum opbygges**

Vi siger tak til en mindre gruppe ejere, der nu har valgt nye maskiner og gulvbelægning til det nye motionsrum, og ikke mindst følger op på gennemførelsen. Motionsrummet bliver med ny belysning et attraktivt både ”råt og elegant” lokale. De tunge løft og bæk bevares i det eksisterende lokale, hvor gulvbelægning passer til vægte og tunge løft.

De øvrige eksisterende maskiner rengøres og flyttes ind i det nye motionsrum sammen med de nyindkøbte, der så danner grundlaget for starten af motionsrummet. Der vil de næste år og årene frem være behov for udbygning efter brugernes ønsker.

# GEELSKOV-PARKEN-NYT



Der er lidt forsinkelser med udskiftning af gamle ventiler, så varmen kommer til at fungere. Varmen kommer til at blive styret efter anvendelse af motionsrummet, så temperaturen sænkes, når det ikke er i brug.

Det forventes, at motionsrummet kan tages i brug i januar måned. Der vil blive nærmere opslag om tidspunktet.

## **Ønsker fra mange naboer – det er igen nødvendigt at minde om - overhold husorden**

Det er et ønske fra mange ejere, at husorden overholdes. Det gentages derfor, overhold venligst husorden.

Det gælder fortsat, at man ikke må stille private ejendele i opgange og kældergange, varevogne parkeret på parkeringsarealet, bevoksninger, der breder sig til naboen eller ud i bøgepurren. Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at tænke over, om I overholder vores husorden.

## **Vaskeriet**

To defekte vaskemaskiner er blevet udskiftet med en ny og større vaskemaskine, der kan tage lidt større mængde vasketøj end de eksisterende. Lars og Peter har ryddet op, så vaskeriet bevares indbydende.

## **Parken og bladsamler**

Den indkøbte store bladsamler har vist sig effektiv. Lars og Peter har fået en stor arbejdslettelse ved opsamling af blade, som vi jo har mange af.

Der er til januar 2024 – afhængigt af vejret - bestilt træbeskæring og fældning af træerne langs med Skodsborgvej. Det bliver udført af vores skovmand gennem mange år, som står for klipning af hække og sletten.

## **Udtræden af bestyrelsen**

Lone Fromberg GP 42 er udtrådt af bestyrelsen. Vi siger hende særligt tak for hendes store engagement med etablering af den nye omfattende affaldsordning og de indbydende affaldsrum. Vores suppleant Ole Hecht Olsen, som vi kender fra mange års virke for Geelskovparken, er indtrådt i hendes sted.

## **Administrative henvendelser til kontor og DEAS**

Der er to blanketter på vores hjemmeside, der ligger klar til udfyldelse.

1) Ejendomskontoret/varmemesteren og 2) administrator DEAS. Det letter behandlingen af jeres henvendelser, når det sker på denne måde.

Bestyrelsen fortsætter med at løse opgaverne, så vi har et velvedligeholdte Geelskovparken.

Venlige hilsener

Bestyrelsen