

Forsikringsbetingelser nr. 649-03

## Indhold

### 0050 Særlige betingelser

#### 0100 Generelle betingelser for alle dækninger

Hvem er sikret?	0110
Hvor dækker forsikringen?	0120
Hvad dækker forsikringen?	0130
Generelle undtagelser	0140
Præmiens betaling	0150
Fornyelse og opsigelse	0160
Indeksregulering	0170
Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif	0180
Risikoforandring	0190
Ejerskifte	0200
Anden forsikring	0220
Forhold i skadetilfælde	0240
Skadeopgørelse	0250
Bygninger bestemt til nedrivning	0260
Erstatningens udbetaling	0270
Erstatning til anden genopførelse	0280
Opsigelse efter skade	0290
Voldgift	0300
Huslejetab og meromkostninger	0500

#### 1000 Brand

Hvilke genstande er omfattet?	1010
Hvilke skader dækkes?	1020
Brand, lynnedslag eller eksplosion	1021
Sprængning	1022
Nedstyrtning	1023
Pludselig opstået tilsodning	1024
Tørkogning	1025
Følgeudgifter	1031
Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse	1032
Restværdiforsikring	1040
Erstatningens fastsættelse	1060
Opsigelse / ændring af betingelser	1070

#### 1100 Kortslutning

Hvilke genstande er omfattet?	1110
Hvilke skader dækkes?	1120
Erstatningens fastsættelse	1130

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

	Punkt
<b>2000 Grunddækning</b>	
Hvilke genstande er omfattet?	2010
Hvilke skader dækkes?	2020
Storm	2021
Snetryk	2022
Vandleddningsskade	2023
Udsivning fra skjulte installationer	2024
Skybrud eller tøbrud	2025
Frostsprængning	2026
Indbrudstyveri	2027
Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande	2028
Anden pludselig skade	2029
Villadækning	2030
Hærværk på og simpelt tyveri fra villa	2031
Opstigning af grundvand eller kloakvand	2032
Retshjælp for villa	2033
Generelle undtagelser til 2021 - 2032	2034
Følgeudgifter	2041
Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse	2050
Restværdiforsikring	2060
Erstatningens fastsættelse	2070
<b>5000 Rør og kabel</b>	
Hvilke genstande er omfattet?	5010
Hvilke skader dækkes?	5020
Erstatningens fastsættelse	5030
<b>5100 Stikledning</b>	
Hvilke genstande er omfattet?	5110
Hvilke skader dækkes?	5120
Erstatningens fastsættelse	5130
<b>6000 Svamp</b>	
Hvilke genstande er omfattet?	6010
Hvilke skader dækkes?	6011
Følgeudgifter	6015
Erstatningens fastsættelse	6030
<b>6300 Insekt</b>	
Hvilke genstande er omfattet?	6310
Hvilke skader dækkes?	6311
Følgeudgifter	6315
Erstatningens fastsættelse	6330
<b>8000 Husejeransvar</b>	
Hvem er sikret?	8010
Hvilket ansvar er dækket?	8020
Dækningssum	8030

	Punkt
Forhold i skadetilfælde	8040
Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner	8050
<b>8100 Ansvarforsikring for bestyrelses- medlemmer i andelsboligforeninger/ ejerforeninger</b>	
Hvem er sikret?	8110
Forsikringens omfang	8111
Forsikringssum	8120
Selvrisiko	8140
Forhold ved skadetilfælde	8150
<b>8200 Retshjælp for andels- boligforeninger</b>	
Hvem er sikret?	8210
Hvor dækker forsikringen?	8220
Hvilke tvister er dækket?	8230
Hvilke tvister er ikke dækket?	8231
Hvilke omkostninger er dækket?	8240
Hvilke omkostninger er ikke dækket?	8241
Erstatning og selvrisiko	8250
Fordeling af omkostninger	8252
Valg af advokat	8270
Anmeldelse til Tryg	8280
<b>9999 Ordforklaringer</b>	
Ordforklaringer af særlige ord og udtryk, som er mærket med * i forsikringsbetingelserne.	
Ordforklaringerne er en integreret del af forsikringsbetingelserne.	

**0050 Særlige betingelser**

Særlige betingelser	700 Forsikringen dækker udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som må fjernes/borthugges/brækkes op for at reparere en dækning-sberettiget rør-/kabelskade. Skade som følge af utæt beton omkring afløbsskålene er ikke dækket
Svamp	701 Fugt- og svampeskader der opstår i forbindelse med, eller som følge af svømmehallens fugtpåvirkning, er undtaget af forsikringen.
Ansvar - vasketøj	702 Forsikringen er udvidet til at omfatte skade på beboeres/lejerers vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- og strygemaskiner beroende i forsikringstagerens fællesvaskeri. Forsikringssum: kr. 20.000 pr. skade Selvrisiko: kr. 500 af enhver skade
Moms	833 Forsikringen er udvidet til, at der også for erhvervsmæssige bygninger medregnes meromsætningsafgift (moms) i erstatning, når sikrede ikke er momsregistreret.
Undtagelsesbestemmelse ansvar	835 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes  - datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf,  - tilsyn med eller rådgivning om datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer, eller kombinationer heraf,  - kontrol, godkendelse, beslutning, attestation eller påtegning om forhold for hvilke datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf har betydning (herunder - men ikke begrænset til - direktørers, bestyrelsesmedlemmers og revisorerers udførelse af deres opgaver).  Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindeskiftet eller et hvilket som helst andet tidspunkt.  Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.  Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand

eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder - men ikke begrænset til edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

Ved system forstås enhver information, instruktion eller samling heraf og ethvert medium for informationer og instruktioner, uanset om det er på edb, papir eller i form af stråler, bølger, fysiske påvirkninger, kemiske processer eller andet af materiel eller immateriel karakter.

## 0100 Generelle betingelser for alle dækninger

### 0110 Hvem er sikret?

- 0110.10 Sikret er ejeren af ejendommen, eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.
- 0110.20 Omfatter policen Husejeransvar (8000), er den medhjælp, der passer ejendommen også sikret, men kun under Husejeransvarsforsikringen.
- 0110.30 I forbindelse med nybyggeri, ved om- og tilbygning, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, kan byggeriets entreprenører i henhold til AB92\* kræve at blive medsikret på policen.  
Entreprenørerne er kun medsikret, hvis det af policen fremgår, at forsikringen er udvidet med særlig dækning herfor, se 0190.

### 0120 Hvor dækker forsikringen?

- 0120.10 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

### 0130 Hvad dækker forsikringen?

- 0130.10 Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande, der jf. policens forside er omfattet af en valgt dækning.

### 0140 Generelle undtagelser

- 0140.10 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- 0140.11 - Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 0140.12 - Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

**Bygningsforsikring**

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

- 0140.13 - Atomkernereaktioner f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.
- 0140.14 - Terrorisme\*, hvis forsikringsstedet er placeret uden for Danmark.
- 0140.20 Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelerator-drift.
- 0141 - Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.
- 0142 - Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparatør eller installatør.

**0150 Præmiens betaling**

**0150.10 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere**

<p>under skadeforsikringsomkostninger.</p>		<p>præmier på og i policens anførte tidsafsnit.</p> <p>Sammen med præmien opkræves eventuelle afgifter, herunder omkostninger til skatteoplysning og stormflødsafgift, samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.</p>
<p><b>betalingsdato over</b></p> <p>indbetaling af præmien.</p>	<p>0150.20</p>	<p>Præmien opkræves, med angivelse af betalingsmåde, med giro, BS eller - efter aftale - på anden måde.</p> <p>Forsikringstageren betaler alle udgifter ved opkrævning/indbetaling af præmien.</p>
<p><b>betalingsadresse, herom.</b></p>	<p>0150.30</p>	<p>Påkrav om betaling af præmien sendes til den opgivne betalingsadresse, eller til den nævnte adresse, hvis den nævnte adresse er angivet.</p>
<p><b>betalingsdato, sendes en påmindelse om betaling, hvis den af påmindelsen.</b></p> <p>betalingsdato, jf. 1070.10</p>	<p>0150.40</p>	<p>Betales præmien ikke senest sidste rettidige indbetalingsdato, sendes en påmindelse indeholdende oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis betaling ikke finder sted senest 14 dage efter afsendelse af påmindelsen.</p> <p>Betales præmien stadig ikke, sendes en ny påmindelse.</p> <p>Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser.</p>
<p><b>betalingsmeddelelser, opkræve ekspeditionsgebyrer.</b></p>	<p>0150.50</p>	<p>Ved udsendelse af sådanne påmindelser eller andre erindringer herunder om eventuel udpanning, er Tryg berejlet til at beregne sig ekspeditionsgebyr, morarenter og andre omkostninger.</p>
<p><b>betalingsmeddelelser, opkræve ekspeditionsgebyrer.</b></p>	<p>0150.60</p>	<p>Tryg er herudover berejlet til at beregne sig gebyr for udarbejdelse af betalingsmeddelelser og øvrige serviceydelser.</p>



0170.60 Ophører udgivelsen af det i 0170.20 nævnte løntal, er Tryg berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

### 0180 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

0180.10 Hvis Tryg's præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som denne ændres, kan Tryg med 1 måneds varsel ændre forsikringsbetingelserne og/eller præmien for denne forsikring på tilsvarende måde fra førstkommende eller en senere forfaldsdato.

0180.20 Hvis forsikringstageren ikke godkender en skærpelse af forsikringsbetingelserne eller en præmieforhøjelse, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til ændringsdatoen.

0180.30 Indeksregulering efter 0170 er ikke en ændring af Tryg's præmietarif.

### 0190 Risikoforandring

0190.10 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Tryg i tilfælde af:

0190.11 - Nybygning\*.

	Tilfælde	Bemærkninger
Bygningsforsikring.	0190.13	· Ombygning*, herunder udskifning af tag, efterisolering og brand
	0190.14	· Reparationsarbejder, hvor AB92* anvendes.
	0190.15	· Forandring af bygningernes anvendelse.
	0190.16	· Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
tagbeklædning	0190.17	· At bygningens tagbeklædning ændres til strå-/spåntag fra anden tagbeklædning eller omvendt.
	0190.18	· At bygningen henstår ubenyttet.
	0190.19	· At bygningen helt eller delvis rømmes.
anden arbejdet i bekræftelse af	0190.20	Den under 0190.10 nævnte anmeldelse til Tryg skal foretages ind
		eller fraflytningen igangsættes, så Tryg kan tage stilling til, om og
		ende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.
er dette er	0190.30	Skade som følge af nye, til- og ombygninger er kun dækket, såfremt
		bekræftet af Tryg.



## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

- 0190.40 Anmoder en entreprenør om at blive medsikret på evt. tegnet Brand- og/eller Stormskadeforsikring i henhold til AB92\* ved nybygninger, til- og ombygninger, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, er entreprenøreren kun meddækket, hvis policen er udvidet med særlig dækning herfor.
- 0190.50 Omfatter policen bygningsbrandforsikring vil der på den særlige dækning for nybygninger eller for om- og tilbygninger være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde\*.
- 0190.60 Undladelse af at foretage anmeldelse som nævnt under 0190.10 kan medføre, at Tryg's erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 0190.70 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører selskabets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

**0200 Ejerskifte**

- 0200.10 Forsikringen ophører ved ejerskifte.  
Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Tryg.  
Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.
- 0200.20 Den nye ejer er dækket, indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

**0210 Besigtigelse af ejendommen**

- 0210.10 For at kunne vurdere risikoforholdene har Tryg til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.
- 0210.20 En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som Tryg's garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at Tryg har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.
- 0210.30 Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Tryg revurdere og ændre forsikringsvilkårene, eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel.  
Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.

**0220 Anden forsikring**

- 0220.10 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme risiko, at erstatningspligten bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet forsikringsselskab, gælder de samme forbehold for nærværende forsikring, så erstatning betales forholdsmæssigt af selskaberne.

---

**0230 Værneting og lovvalg**

- 0230.10 Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

**0240 Forhold i skadetilfælde**

- 0240.10 I skadetilfælde, herunder hvor der er umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Tryg betaler rimelige omkostninger til redning/bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.
- 0240.20 Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Tryg. Dette kan ske til ethvert Tryg Service Center.
- 0240.30 Hvis der sker en skade, der kræver øjeblikkelig hjælp uden for normal kontortid, kan henvendelse ske til:  
  
Tryg's Døgnskadeservice på telefon 44 68 31 41.
- 0240.40 Udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede genstande må ikke ske før Tryg har godkendt dette.
- 0240.50 Ved ansvarsskader henvises til afsnit om Husejeransvar (8000), hvis denne dækning er tegnet.

**0250 Skadeopgørelse**

- 0250.10 Erstatningen opgøres på grundlag af det beløb, som det efter priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- 0250.20 Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.
- 0250.30 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 0250.40 Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30 % i forhold til nyværdien\*, erstattes efter dagsværdi\*.
- 0250.50 Manglende vedligeholdelse\* kan tillige medføre nedsættelse af erstatningen, eller den kan helt bortfalde.

**0250.60** Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art, samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

**0250.70** Ved skade som følge af sky- eller tøbrud på bygningsdele og -materialer i kælder\* sker erstatning efter nedenstående regler afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade.  
Reglerne nævnt i afsnit 0250.40, 0250.50 og 0250.60 gælder uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60% af retableringsudgiften for følgende vandsugende materialer i kælder\*, der beskadiges, feks.:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning og lignende på vægge

Hvis der ved retablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

## 0260 Bygninger bestemt til nedrivning

**0260.10** For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige de beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter 0250.

## 0270 Erstatningens udbetaling

**0270.10** Erstatning opgjort efter 0250 udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

**0270.20** Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages altid fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, samt fradrag for manglende vedligeholdelse\* og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

**0280 Erstatning til anden genopførelse**

- 0280.10 Uanset det i 0270.20 anførte kan en erstatning opgjort efter 0250 anvendes til nybygning på andet sted i det land, hvor forsikringsstedet er, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.
- 0280.11 Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede samtykker heri.

**0290 Opsigelse efter skade**

- 0290.10 Når en skade er konstateret, kan Tryg opsigse forsikringen eller indføre forbehold eller ændringer i forsikringen herunder præmien med 14 dages varsel. Forsikringstager kan opsigse forsikringen med 14 dages varsel. Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist. Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser for denne dækning, jf. 1070.

**0300 Voldgift**

- 0300.10 Sikrede og Tryg kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgift. Parterne vælger hver en voldgiftsmand.
- 0300.20 Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i police og forsikringsbetingelser og afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.
- 0300.30 Inden voldgiften begynder vælger de to voldgiftsmænd en opmand. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.
- 0300.40 Opmanden træder kun ind i sagen, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige, og træffer da den endelige afgørelse.
- 0300.50 Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes udgifterne til afholdelse af voldgiftsretten skal fordeles mellem sikrede og Tryg.
- 0300.60 Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.
- 0300.70 Der henvises i øvrigt til Lov om Voldgift.

**0500 Huslejetab og meromkostninger****0510 Hvilke skader dækkes?**

- 0510.10 I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, eller som følge af en skade, der er dækket ved sædvanlig bygningsbrandforsikring dækkes med indtil kr. 3.635.771, indeksreguleret (2016).

**0520 Huslejetab**

- 0520.10 Dokumenteret tab af huslejeindtægt.

**0520.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 0520.21 - Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.  
0520.22 - Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

**0530 Leje af andre lokaler**

- 0530.10 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

**0530.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 0530.21 - Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

**0540 Meromkostninger**

- 0540.10 I forbindelse med en skade, der er omfattet under 0520 eller 0530 dækkes forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud- og indflytning, samt udgifter til opmagasinering af løsøre.  
0540.20 Sådanne meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde med Tryg.

**0550 Skadeopgørelse**

- 0550.10 Erstatningen ydes højst indenfor en periode på 12 måneder, med mindre andet fremgår af policen og højst i 1 måned efter at skaden er udbedret.  
0550.20 Udbedres skaden ikke eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand, som før skaden.

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

---

- 0550.30 Er sikrede skyld i, at udbedring forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.
- 0550.40 Forsikringen dækker efter førsterisikoprincippet\*.





- 1010.90 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.
- 1010.91 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 606.140, indeksreguleret (2016), af udgiften.  
For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.  
Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 1011 Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

#### 1020 Hvilke skader dækkes?

- 1020.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved de i 1021 til 1025 beskrevne begivenheder.

#### 1021 Brand, lynnedslag eller eksplosion

- 1021.10 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
- 1021.20 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.
- 1021.30 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- 1021.40 Forsikringen dækker ikke:**
- 1021.50 - Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.
- 1021.60 - Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt ud over de i 1021.20 nævnte.
- 1021.70 - Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

#### 1022 Sprængning

- 1022.10 Sprængning af dampkedler og højtrykskokekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.





- 1031.44 - Under 1031.41 og 1031.42 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.  
Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

### 1032 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

- 1032.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 1032.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 1032.30 Det er en forudsætning:**
- 1032.31 - at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,
- 1032.32 - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
- 1032.33 - at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og
- 1032.34 - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 1032.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183, indeksreguleret (2016).
- 1032.50 Forsikringen dækker ikke:**
- 1032.60 - Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

### 1040 Restværdiforsikring

- 1040.10 Det fremgår af policens forside, om restværdiforsikring på Brand (1000) er valgt, og med hvilken restværdiprocent forsikringen dækker.
- 1040.20 Hvis Brand (1000) jf. ovenstående indeholder restværdiforsikring, vil der i forbindelse med en dækket skade under Brand (1000) gælde følgende:

- 1040.30 Udgør skadeprocenten\* mindst den procent, der fremgår af policens forside for restværdidækning, beregnet ud fra den skaderamte bygnings nyværdi\*, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få hele den beskadigede bygning nedrevet og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- 1040.40 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 1040.50 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 1040.60 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 1040.70 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

#### 1050 Ubeskadigede bygningsdele

- 1050.10 Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.
- 1050.20 Dækning efter 1050.10 sker under forudsætning af:
- 1050.21 - at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås, og
- 1050.22 - at bygningens beskadigelse udgør mindst 50 % af værdien før skadetidspunktet.
- 1050.30 Såfremt ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fradrages deres værdi i erstatningen.

#### 1060 Erstatningens fastsættelse

- 1060.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet\*.
- 1060.20 Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

#### 1070 Opsigelse/ændring af betingelser

- 1070.10 Tryg kan ikke ophæve Brand (1000) som følge af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien samt påløbne renter og omkostninger.

---

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

---

- 1070.20 Brand (1000) kan kun opsiges af forsikringstageren:
- 1070.21 - hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres samtykke skriftligt,
- 1070.22 - eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 1070.30 Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 1070.21 ophører Tryg's ansvar dog med 14 dages varsel.
- 1070.40 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Tryg's ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.  
Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Tryg ikke havde pligt til at overtage risikoen.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 1070.21 ophører Tryg's ansvar dog med 14 dages varsel.
- 1070.50 Konstateres ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan Tryg fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje præmien eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthaverne i ejendommen.

## 1100 Kortslutning

### 1110 Hvilke genstande er omfattet?

- 1110.10 Faste el-installationer, herunder:
- 1110.11 - stikledninger og hovedtavler,
- 1110.12 - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- 1110.13 - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
- 1110.14 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.
- 1110.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:
- 1110.21 - gas- og vandinstallationer,
- 1110.22 - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- 1110.23 - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
- 1110.24 - vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

### 1120 Hvilke skader dækkes?

- 1120.10 Uanset bestemmelsen i 1021.60 og 1021.70 er forsikringen udvidet til at dække skade, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvej) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.
- 1120.20 Forsikringen dækker ikke:**
- 1120.21 - Skade, der skyldes slid.
- 1120.22 - Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.
- 1120.23 - Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse.
- 1120.24 - Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparatør eller installatør.

**1130 Erstatningens fastsættelse**

1130.10 Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i 0250 (nyværdi-princippet\*).  
Dog gælder for elektrisk drevne enheder, at erstatningen højst kan udgøre følgende procent af den skaderamte enheds nyværdi:

Enhedens alder indtil:	Erstattes med:
2 år	100 %
3 år	80 %
4 år	70 %
5 år	60 %
6 år	40 %
Derefter	20 %

## 2000 Grunddækning

### 2010 Hvilke genstande er omfattet?

- 2010.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende færdigopførte bygninger herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.
- 2010.20 - Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.
- 2010.30 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
- 2010.31 Faste el-installationer, herunder
- 2010.32 - stikledninger og hovedtavler,
- 2010.33 - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- 2010.34 - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
- 2010.35 - Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektoranlæg.
- 2010.40 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder
- 2010.41 - gas- og vandinstallationer,
- 2010.42 - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- 2010.43 - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
- 2010.44 - vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
- 2010.45 - tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.
- 2010.50 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- 2010.60 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilfor-

- 
- 2010.70 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, murede hegn og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning).  
Tryg's erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 303.618, indeksreguleret (2016).
- 2010.80 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 606.140, indeksreguleret (2016).
- 2010.90 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.
- 2010.91 - Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 606.140, indeksreguleret (2016), af udgiften.  
For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.  
Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 2011 Forsikringen omfatter ikke:**
- 2011.10 - Ruder af glas eller erstatningsmateriale, herunder:
- udvendige vinduesruder,
  - ovenlysruder,
  - forsatsruder,
  - glasfacader,
  - fællesruder,
  - dørruder,
  - ruder i faste skabe og skillerum,
  - ruder i brusekabiner,
  - fastmonterede spejle,
  - glaskeramiske kogeplader.
- Dog dækkes uoplykkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.
- 2011.20 - facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler af tråde m.v. skilte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.
- 2011.30 - mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.
- 2012 Forsikringen dækker ikke:**
- 2012.10 - Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.



**2013 Beløbsangivelser hvis flere forsikringssteder**

2013.10 Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de under 2010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

**2020 Hvilke skader dækkes?**

2020.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

**2021 Storm\***

2021.10 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

**2021.20 Forsikringen dækker ikke:**

2021.21 - Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

**2022 Snetryk\***

2022.10 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

**2023 Vandledningsskade**

2023.10 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

**2023.20 Forsikringen dækker ikke:**

2023.21 - Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.

2023.22 - Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

2023.23 - Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

**2024 Udsivning fra skjulte\* installationer**

2024.10 Skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte\* vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

**2024.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 2024.21 - Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.
- Udgifter til konstatering af skaden (sporing).
- Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for konstatering af eller reparation af skade på installationerne.
- 2024.22 - Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 2024.23 - Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

**2025 Skybrud\* eller tøbrud\***

2025.10 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.

**2025.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 2025.21 - Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 2025.22 - Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.
- 2025.23 - Skade, der skyldes at private afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

**2026 Frostsprængning**

- 2026.10 Frostsprængning af:
- 2026.11 - røranlæg, der tilfører bygningerne vand,
- 2026.12 - røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,
- 2026.13 - centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- 2026.14 - wc-kummer og -cisterner.

**2026.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 2026.21 - Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 2026.22 - Udgifter til optøning.

**2027 Indbrudstyveri\***

- 2027.10 Skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed.  
Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri\* eller hærværksskade\* på bygningen.
- 2027.11 Det er en betingelse for Tryg's erstatningspligt, at anmeldelse foretages til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

**2028 Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande**

- 2028.10 Skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, samt påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel.
- 2028.20 Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.
- 2028.30 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under 2028.10 eller 2028.20.

**2029 Anden pludselig\* skade**

- 2029.10 Anden pludselig\* og uforudset skade på de genstande, som er omfattet af forsikringen, jf. 2010-2011 og som ikke er dækket eller undtaget i 2020-2028, samt 2031 og 2032.
- 2029.11 Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.
- 2029.12 Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. tæring og slid, vandskade forårsaget af drøv eller udsivning, revnedannelser på grund af

ikke, regnes ikke som pludselige

rust, bygningens sætning og rykninger fra u

**2029.20 Forsikringen dækker ikke:**

- 2029.21 - Skade som er eller ville være dækket af en bygningsbrandforsikring, herunder kortslutning.
- 2029.22 - Hærværk.
- 2029.23 - Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.
- 2029.24 - Skader, der skyldes almindelig brug, samt ridser og skrammer.
- 2029.25 - Skade på sanitet\* - uanset årsagen.

**2029.30 Selvrisiko**

- 2029.31 Ved enhver skade under 2029 gælder en selvrisiko på kr. 5.531, indeksreguleret (2016).

**2030 Villadækning (herunder rækkehuse o.lign.)**

**2030.10 Hvilke bygninger er omfattet af villadækningen?**

- 2030.11 De på forsikringsstedet\* beliggende færdigopførte en- og tofamilies beboelsesbygninger, som på policens forside er anført som medforsikret.

**2030.20 Hvad dækker forsikringen?**

- 2030.21 Udover de i 2021-2029 nævnte dækninger dækker forsikringen tillige følgende skader:

**2031 Hærværk på og simpelt tyveri fra villa (herunder rækkehuse o.lign.)**

Skade på indbo og værdier, herunder værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.	2031.10	Ikke omfattet af forsikringen.
Skade på værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.	2031.11	Simpelt tyveri* af forsikringsgenstande.
Skade på værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.	2031.20	Forsikringen dækker værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.
Skade på værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.	2031.21	Skade forvoldt af forsikringstageren og dennes husstand*, ejendommens besiddere og dommedlignende.
Skade på værdier, der er opbevaret i forbindelse med indbrudstyveri.	2032	Opstigning af grundvand eller kloakvand.
2029.22 dækkes skade på villaen (rækkehuse o.lign.) og af grundvand eller kloakvand.	2032.10	Uanset undtagelsen i 2032.10 forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand.

**2033 Retshjælp for villa**

- 2033.10 Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved visse private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.  
Sikrede skal være part i tvisten i sin egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede villa.
- 2033.11 - Retshjælpforsikringen dækker ikke andelsboliger eller ejendomme tilhørende boligforeninger.
- 2033.20 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen.  
Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund.
- 2033.30 Forsikringen dækker med indtil kr. 125.000 (inkl. moms) pr. sag.
- 2033.40 For forsikringen gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger - dog mindst kr. 2.500.
- 2033.50 De fuldstændige vilkår vedrørende denne dækning kan til enhver tid rekvireres hos Tryg.

**2034 Generelle undtagelser til 2021-2032:**

- 2034.10 - Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 2034.11 - Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 2034.12 - Skader, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, dækkes ikke, hvis skaderne isoleret set ikke er omfattet af forsikringen.  
  
Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækket rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svamp.
- 2034.13 - Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

**2040 Udover 2021 - 2032 dækkes:****2041 Følgeudgifter**

- 2041.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## Bygningsforsikring

Policensr: 649-112.063 (Ver.34)

- 2041.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:
- 2041.21 - fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- 2041.22 - fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 2041.23 Dækningen efter 2041.20 ydes efter førsterisikoprincippet\* og er begrænset til 20% af ny- /dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, minimum kr. 1.272.895, indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687, indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.
- 2041.24 - Under 2041.21 og 2041.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.  
Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke uanset arten.

### 2050 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

- 2050.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 2050.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 2050.30 Det er en forudsætning:**
- 2050.31 - at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,
- 2050.32 - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
- 2050.33 - at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og
- 2050.34 - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 2050.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi, højst kr. 3.036.183, indeksreguleret (2016).

**Bygningsforsikring**

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

**2051 Forsikringen dækker ikke:**

- 2051.10 - Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

**2060 Restværdiforsikring**

- 2060.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50% af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- 2060.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 2060.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 2060.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 2060.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

**2070 Erstatningens fastsættelse**

- 2070.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.



## 5000 Rør og kabel

### 5010 Hvilke genstande er omfattet?

- 5010.10 Forsikringen omfatter skjulte rør\* til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, samt skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.
- 5010.20 Forsikringen omfatter ikke:**
- 5010.21 - Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper samt i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.
- 5010.22 - Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede bygning drevne erhvervsvirksomhed.
- Dog dækkes rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning, samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.
- 5010.23 - Rør, kabler, pumper, filtre samt klor- og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.
- 5010.24 - Andre rør og kabler end de i 5010.10 nævnte, herunder drænrør.

### 5020 Hvilke skader dækkes?

- 5020.10 Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.
- 5020.20 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/ fejl efter forudgående aftale med Tryg.
- 5020.21 Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækkes udgifterne til reparation af utætheden kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en skade svarende til fejlklasse 3 eller derover. Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.
- 
- 5020.30 Følgeskade på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen.
- 5020.40 Udgifter til retablering.
- 5021 Forsikringen dækker ikke:
- 5021.10 - Skade, som følge af frostsprængning.



## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

5021.11 - Bekæmpelse af rotter.

**5030 Erstatningens fastsættelse**

5030.10 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

5030.20 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:
0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	70 %
derefter	50 %

## **5100 Stikledning**

### **5110 Hvilke genstande er omfattet?**

- 5110.10 Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring, samt mellem de forsikrede bygninger.
- 5110.11 Stikledningerne er dækket indenfor en maksimal afstand af det antal meter, som fremgår af policens forside.  
Afstanden måles fra de forsikrede grundmurede bygninger.
- 5110.20 Olieledninger i jord fra tank til bygning, samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.
- 5110.30 Forsikringen omfatter ikke:**
- 5110.31 - Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed.  
  
Dog dækkes stikledninger og afløbsinstallationer til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning, samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.
- 5110.32 - Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.
- 5110.33 - Rør, ledninger, pumper, filtre samt klor- og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.
- 5110.34 - Andre rør og ledninger end de i 5110.10 og 5110.20 nævnte, herunder drænrør.

### **5120 Hvilke skader dækkes?**

- 5120.10 Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørintallationer og fejl i de skjulte el-kabler.
- 5120.20 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med Tryg.
- 5120.21 Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækkes udgifterne til reparation af utætheden kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en skade svarende til fejlklasse 3 eller derover. Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med europæiske standard BS EN-13508-2.

**Bygningsforsikring**

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

- 5120.30 Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.
- 5120.40 Den samlede erstatning kan højst udgøre kr. 1.000.000 pr. forsikringsbegivenhed.
- 5121 Forsikringen dækker ikke:**
- 5121.10 - Skade, som følge af frostsprængning.
- 5121.11 - Bekæmpelse af rotter.

**5130 Erstatningens fastsættelse**

- 5130.10 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.
- 5130.20 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:
- | Stikledningernes alder: | Erstattes med: |
|-------------------------|----------------|
| 0 - 20 år               | 100 %          |
| 20 - 30 år              | 70 %           |
| derefter                | 50 %           |

## 6000 Svamp

### 6010 Hvilke genstande er omfattet?

- 6010.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 6010.11 - Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

### 6011 Hvilke skader dækkes?

#### 6012 Svamp\*

- 6012.10 Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og murødelæggende svampe i de forsikrede bygninger.
- 6012.11 Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 6012.12 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 6012.13 Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

#### 6013 Forsikringen dækker ikke:

- 6013.10 - Råd\*.
- 6013.11 - Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.
- 6013.12 - Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.
- 6013.13 - Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.
- 6013.14 - Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 6013.15 - Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.

- 6013.16 - Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.
- 6013.17 - Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
- 6013.18 - Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- 6013.19 - Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

**6014 Endvidere dækkes :**

**6015 Følgeudgifter**

- 6015.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 6015.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:
- 6015.21 - fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- 6015.22 - fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 6015.23 Dækningen efter 6015.20 ydes efter førsterisikoprincippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895, indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687, indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.
- 6015.24 Under 6015.21 og 6015.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.  
Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke uanset arten.

**6016 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

- 6016.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggerisikringslovgivningen.

de udgifter af ovennævnte art - regnet efter pris-  
der vil medgå til at istandsætte eller genopføre  
skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt

6016.20 Erstatningen beregnes til de  
ene på skadetidspunktet -  
det beskadigede i samme  
samme sted.

**6016.30 Det er en forudsætning:**

6016.31 - at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6016.32 - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

6016.33 - at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og

6016.34 - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6016.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183, indeksreguleret (2016).

**6017 Forsikringen dækker ikke:**

6017.10 - Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

**6020 Restværdiforsikring**

6020.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50% af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og opført en tilsvarende bygning som ny.

6020.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.

6020.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

6020.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

6020.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

**6030 Erstatningens fastsættelse**

6030.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 6300 Insekt

### 6310 Hvilke genstande er omfattet?

- 6310.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 6310.11 - Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

### 6311 Hvilke skader dækkes?

#### 6312 Insekt

- 6312.10 Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.
- 6312.20 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 6312.30 Forsikringen dækker udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, så-

<p>er repareret.</p> <p>til bekæmpelse af disse.</p> <p>er dannes af stuefægens</p> <p>res træseende, såsom tris-</p> <p>æftede med materialefejl henføres hertil.</p>	<p>6312.40 Ved angreb af busbukke dækkes tillige udgifterne til</p> <p>6313 Forsikringen dækker ikke:</p> <p>6313.10 · Skade på alle bygningsdele under det niveau, der gulve/gulvbjælkelag.</p> <p>6313.11 · Skade på synligt eller skjult bindingsværk.</p> <p>6313.12 · Skade forårsaget af rådborebiller.</p> <p>6313.13 · Skade, der kun medfører ændring af det angrebte farvning og borchuller.</p> <p>6313.14 · Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, bel eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan</p> <p>6313.15 · Skade som følge af manglende vedligeholdelse*</p>
--	---

**6314 Endvidere dækkes:**

**6315 Følgeudgifter**

- 6315.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen.
- 6315.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en forsikringsbegivenhed, herunder:
- 6315.21 - fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- 6315.22 - fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 6315.23 Dækningen efter 6315.20 ydes efter førsterisikoprincippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895, indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687, indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed,
- 6315.24 - Under 6315.21 og 6315.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.  
Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke uanset arten.

**6316 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

- 6316.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af de beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 6316.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 6316.30 Det er en forudsætning:**
- 6316.40 - at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,
- 6316.41 - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- 6316.42 - at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og



- 6316.43 - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 6316.50 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183, indeksreguleret (2016).
- 6317 Forsikringen dækker ikke:**
- 6317.10 - Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt af disse inden forsikringsbegivenhedens indtræden.

### 6320 Restværdiforsikring

- 6320.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50% af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 6320.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 6320.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 6320.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 6320.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages restværdierstatningen.

### 6330 Erstatningens fastsættelse

- 6330.10 Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 8000 Husejeransvar

### 8010 Hvem er sikret?

- 8010.10 Sikret er forsikringstageren samt medhjælp, der er ansat til pasning af den forsikrede ejendom.

### 8020 Hvilket ansvar er dækket?

- 8020.10 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.
- 8020.20 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.
- 8020.30 - Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.
- 8020.40 Forsikringen dækker ikke ansvar for:**
- 8020.41 - Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

skade på person	8020.43	· Formuestab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på ting.
ting, eller af	8020.44	· Skade på ting: · tilhørende forsikringstageren, · som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring og anden grund har i varetagelse eller har sat sig i besiddelse af, · som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, på anden måde bearbejde eller behandle.
montere eller	8020.45	· Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt betingelse eller
for, herunder ansværges og andre grund	8020.46	· Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejde, jordværing og jordgrøntning, nedrivning og oprensning af søer eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvands sænkninger og vandsreguleringer.

- 8020.47 - Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.
- 8020.48 - Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:
- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
  - jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder m.v., som nævnt i 8020.46 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.
- 8020.49 - Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom, samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.  
Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.
- Omfattes den forsikrede ejendom af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 225 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.
- Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.
- 8020.50 - Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.  
Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.
- 8020.51 - Skade forvoldt af hunde.

### 8030 Dækningssum

- 8030.10 For forsikringen gælder en maksimal dækningssum på kr. 10.000.000 ved person- og/eller tingskade.
- 8030.20 Ved dækning efter 8020.49 (forurening) er Tryg's samlede erstatningspligt dog begrænset til kr. 2.000.000 indenfor den maksimale dækningssum.
- 8030.30 Policens dækningssummer er den højeste grænse for Tryg's forpligtigelse for skader konstateret indenfor det enkelte forsikringsår.  
Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

**8030.40 Omkostninger ved afærelse af erstatningsspørgsmålet dækkes, såfremt de er**

erstatningskravet er retssagligt fastslået. Gælder om erstatningskravet og udførelsen af erstatningspligten. Hvis erstatningskravet er forsikringen dækket i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummene derved overskriftes. I dækningssummene mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryk skal betale.

**8040 Forhold i skadetilfælde**

- 8040.10 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryk.
- 8040.20 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Tryk's samtykke, og Tryk træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.
- 8040.30 I det omfang Tryk har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

**8050 Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner**

**8051 Hvem er sikret?**

- 8051.10 Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, læder den benytte eller er fører af den.
- 8051.20 Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

**8052 Hvilket ansvar er dækket?**

- 8052.10 I forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kw) i brug som køretøj.
- 8052.20 Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.
- 8052.30 I forsikringen dækker ikke ansvar for:
  - 8052.31 · Skade på forsikringstagerens eller brugerens ting.
  - 8052.32 · Skade på førerens person og ting.
  - 8052.33 · Skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen.



Almindelige forsikringsbetingelser

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

8052.34 - Skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.

### 8053 Dækningssum

8053.10 Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i færdselsloven.

S WP/LD9808\_24090159 24

D TrygD-W/LD9808\_24092934 dk x xxx 05-898-3-24/375 B1 B2 B3 B4

TRYGD\_WP/LD9808\_160211\_252497\_00064

---

## **8100 Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andelsboligforeninger/ejerforeninger**

### **8110 Hvem er sikret?**

8110.10 Sikret er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.

### **8111 Forsikringens omfang**

8111.10 Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formueskade påført trediemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.

8111.20 Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

8111.30 Et krav anses som rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

8111.31 a. det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning.

8111.32 b. det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,

- at der er lidt et tab eller

- at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

8111.40 Såfremt den ansvarspådragende adfærd, der ligger til grund for erstatningskravet, er udvist før forsikringens ikrafttræden, er det en betingelse for Tryg's erstatningspligt, at sikrede godtgør, at han ikke på noget tidspunkt før forsikringens tegning har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav vil kunne rejses.

8111.50 Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Tryg mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

### **8120 Forsikringssum**

8120.10 Tryg's erstatningspligt er begrænset til kr. 100.000 pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

8120.11 Dog kan Tryg's erstatningspligt for krav rejst mod sikrede enkelte indenfor det forsikringsår ikke overstige kr. 500.000.

8120.20 Tryg betaler samtlige de omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med Tryg's godkendelse.



## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

---

### 8150 Forhold i skadetilfælde

- 8150.10 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.
- 8150.20 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Tryg's samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.
- 8150.30 I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

### 8160 Forsikring andetsteds

- 8160.10 Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.



## 8200 Retshjælp for andelsboligforeninger

### 8210 Hvem er sikret?

8210.10 Sikret er foreningen som ejer og bruger af ejendommen.

### 8220 Hvor dækker forsikringen?

8220.10 Forsikringen dækker tvister, der afgøres i Norden eller Tyskland.

### 8230 Hvilke tvister er dækket?

8230.10 Forsikringen dækker tvister, opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

8230.20 Tvisten skal efter sin art kunne påkendes ved en almindelig domstol indenfor Norden og Tyskland.

8230.30 Forsikringen dækker også tvister, jf. 8230.10 og 8230.20, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift inden for Norden og Tyskland.

8230.40 Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

8230.50 Tryg skal - på det foreliggende grundlag - afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er dækket af forsikringen eller ikke. Tryg har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed. Ved bedømmelsen heraf lægger Tryg vægt på de principper, der fremgår af retsplejelovens paragraf 330 stk. 1 nr. 1, og den dertil knyttede praksis.

### 8231 Hvilke tvister er ikke dækket?

8231.10 - Straffesager - bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen, jf. dog bestemmelsen i 8231.60.

8231.20 - Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påankes til de almindelige domstole i Norden eller Tyskland.

8231.30 - Incassosager rejst af eller mod sikrede, medmindre en sådan på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed eller størrelse udvikler sig til en tvist og enten indbringes for en almindelig domstol i Norden eller Tyskland, eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift i Norden eller Tyskland.

8231.40 - Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.

- 8231.50 - Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.
- 8231.60 - Tvister, som er eller kunne være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyr-elsesansvarsforsikring.

**8240 Hvilke omkostninger er dækket?**

- 8240.10 Egne sagsomkostninger.
- 8240.20 Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af Tryg.
- 8240.30 Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.
- 8240.40 Udgifter til isoleret bevisoptagelse, som f.eks. syn og skøn efter retspleje- lovens kapitel 32, når udgiften på forhånd er godkendt af Tryg, se 8241.10, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.
- 8240.50 Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Tryg.
- 8240.60 Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Tryg.

**8241 Hvilke omkostninger er ikke dækket?**

- 8241.10 - Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi disse ikke står i et rimeligt forhold til sagens genstand, eller fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, jf. 8230.50.
- 8241.20 - Sikredes rejse- og opholdsomkostninger og tabt indkomst.
- 8241.30 - Advokatombkostninger til rejser uden for Norden og Tyskland.
- 8241.40 - Omkostninger til responsa om gældende ret.
- 8241.50 - Omkostninger til oversættelse.
- 8241.60 - Omkostninger til opfyldelse af dom, voldgiftsafgørelse eller forlig.
- 8241.70 - Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Tryg.

**Bygningsforsikring**

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

8241.80 - Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

**8250 Erstatning og selvrisiko**

~~8250.10 Erstatning uden for de i 8240.10, 8240.60 nævnte omkostninger med fradrag af omkostninger, der opkræves betalt af modparten, se 8207.50.~~

8250.20 I Trygs erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 100.000 kr. (vedr. dækningsmaksimum pr. forsikringsår, se 8250.60).

**Selvrisiko andrager 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.**

Hvis sagen appelleres, gælder maksimum på 100.000 kr. for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko på 5.000 kr. Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

8250.30 Fører flere sikrede - i samme eller flere selskaber - sager, som har fælles oplysnings- og oplysningsforholdene i retssaglovens Kapitel 23 for kumulativt, gælder reglerne i 8250.20 om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog 8250.40 og 8250.60.

8250.40 Er de i 8250.30 nævnte tilfælde antallet af sikrede mere end 3, begrænses den samlede erstatning og selvriskoen til henholdsvis 300.000 kr. og 15.000 kr., se dog 8250.60.

Hvis sagen appelleres, gælder maksimum på 300.000 kr. for den samlede behandling.

Der beregnes ny selvrisiko i appelinstansen på 15.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på forsikringerne.

8250.50 Er nogle af sagens parter uden retshjælpsdækning, og/eller har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter og retligt interesserede (forsikrede såvel som uforsikrede).

8250.60 Den samlede erstatningsydelse kan indenfor et forsikringsår ikke overstige 500.000 kr., uanset antallet af forsikringsbegivenheder eller sikrede.

8250.70 I en tvist, hvor flere, der er sikret ved samme polica, står på samme side, betragtes som en forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

- 8250.80 A'contoerstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer betales - medmindre andet er aftalt mellem advokaten og Tryg - når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se 8252.50. Selvrisikobeløbet fradrages overfor advokaten.
- 8250.90 Reglerne i afsnit 8250 gælder også for tvister, som slutes udenretligt, og for tvister, der afgøres uden for Danmark.
- 8251.00 De i 8250 nævnte selvrisiko- og erstatningsbeløb indeksreguleres ikke.

#### 8252 Fordeling af omkostninger

- 8252.10 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.
- 8252.20 Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger godkendes af Tryg eller begæres påkendt af retten, inden bindende aftale indgås.
- 8252.30 Ved rettens påkendelse af omkostningsfordelingen, jf. 8252.10 og 8252.20, påhviler det advokaten at sikre, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres i henhold til gældende ret, samt at Tryg får mulighed for at begære afgørelsen kæret.
- Forsømmer advokaten at overholde ovenstående, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens endelige omkostninger.
- 8252.40 Ved voldgift kræver Tryg, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30, uanset hvor i Norden eller Tyskland voldgiftssagen føres.
- 8252.50 Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Tryg til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten.

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, og Tryg modtager i forbindelse hermed en kopi af kvitteringen, skal der ske en forholdsvis fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

**8260 Dækningsperioden (forsikringsperioden)**

- 8260.10 Retshjælpsdækningen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter dækningens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden dækningens ophør.
- 8260.20 Ved søgsmålsgrunden forstås den aktuelle søgsmålsgrund, således som dette begreb anvendes i den danske retshjælpsforsikringsbranche i øvrigt.
- 8260.30 Der ydes ikke dækning, såfremt anmeldelse først sker efter udløbet af den i 8280.20 nævnte anmeldelsesfrist.

**8270 Valg af advokat**

- 8270.10 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv en advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund. Se dog 8270.80.
- 8270.20 Påtænker sikrede at anvende udenlandsk advokat, sker valget efter aftale med Tryg.
- 8270.30 Når Tryg har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende hos sikrede.
- Dette gælder dog ikke:
- 8270.31 - Selvrisikobeløbet og eventuelle beløb udover dækningens omfang, eller
- 8270.32 - udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor dækningens omfang.
- 8270.40 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.
- 8270.50 Advokaten har direkte krav mod Tryg på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Tryg indgå aftale om sit salær med sikrede.
- 8270.60 Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene.
- 8270.70 En advokat kan ikke uden Tryg's samtykke føre en sag, hvis han har økonomisk interesse i den sikredes forening/ejendom.
- 8270.80 Hvor Tryg's og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til Tryg.

**8280 Anmeldelse til Tryg**

- 8280.10 Anmeldelse til Tryg skal ske snarest.

- 8280.20 Ved retshjælpsdækningens ophør skal anmeldelse være modtaget hos Tryg senest 6 måneder fra ophørsdatoen.
- 8280.30 Anmeldelse til Tryg skal så vidt muligt indeholde:
- 8280.31 - Angivelse af modparten.
- 8280.32 - Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
- 8280.33 - Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes.
- Tryg kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt.
- Endelig vil Tryg kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.
- 8280.34 - Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- 8280.35 - Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav m.v. (se 8270.30) vil holde sig til Tryg.
- 8280.40 Anmeldelsen indgives af advokaten eller i de i 8270.20 og 8270.80 nævnte tilfælde af sikrede selv.
- 8280.50 Under sagens gang giver advokaten Tryg underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

### **8290 Andre forsikringer mod samme risiko**

- 8290.10 I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.
- 8290.20 Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, gælder denne forsikring med samme forbehold.



## 9999 Ordforklaringer af særlige ord og udtryk, som kan forekomme i policen (Alfabetisk orden).

### AB 92.

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolicen.

AB92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, om- og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tagbelægning).

### Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

### Fejlklasser 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

### Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted på policens forside eller i policen.

### Forsikringstiden

Er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, f.eks. på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når selskabets ansvar genindtræder.

### Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.

Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

#### **Førsterisiko**

Dækningsprincip, hvorefter reglerne om underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum skal ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

#### **Husstand**

Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren samt fastboende medhjælp. Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn.

De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

#### **Hærværk**

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

#### **Hårdttækket**

En bygning er hårdttækket, når den er forsynet med tag, bestående af tegl, skifer, eternit, glasfiberarmerede plastik/PVC-plader, tagpap, cementtagsten, beton, glas eller metal.

#### **Indbrudstyveri**

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke\* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,

- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,

eller når tyven,

- stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

#### **Kælder**

Ved kælder forstås etager med gulv, der ligger under terræn. Rum i parterreplan betragtes som kælder.

#### **Lukke**

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen.

Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.



**Manglende vedligeholdelse**

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Derfor skal bygningerne med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventilertag, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv. Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

**Murede hegn**

Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure.

Stakitter, plankeværker, flethegegn og lignende - selvom disse er opført på støbt eller muret sokkel - betragtes således ikke som murede hegn.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til opmurede hegn og mure er omfattet af forsikringen.

**Nybygning**

Opførelse af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i forsikringspolicyen.

**Nyværdi**

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Se dog 0250.40 angående værdiforringelse mere end 30%.

**Ombygning**

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygning og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

**Oprydningsomkostninger**

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

**Pludselig skade**

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

**Råd**

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

**Sanitet**

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

### Simpelt tyveri

Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold, rettet mod personer eller bygninger.

Tyveri af genstande i uaflåsede bygninger eller fra uaflåsede rum i sådanne, samt tyveri af genstande under åben himmel anses som simpelt tyveri.

### Skadeprocenten

Skadeprocenten beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent, af bygningens nyværdi (se 0250):

$$\frac{\text{Skaden i nyværdi}}{\text{Bygningen i nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, f.eks. leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afrigning.

### Skjulte rør

Ved skjulte rørinstitutioner forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

### Skybrud, voldsomt

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn på ca. 30 mm.

### Snetryk

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

### Storm

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

### Stormflod

Skader forårsaget af stormflod.

I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand.

I tilfælde af stormflodsskade skal henvendelse rettes til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

### Svamp

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd\* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier.  
Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd\* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe/bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.  
Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).  
Råd\* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse\* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp.  
Der kan forsikres mod svamp men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

### Terrorisme

Ved terrorisme forstås en handling, herunder - men ikke begrænset til - vold eller trussel om anvendelse af vold, foretaget af en person eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøst, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

Skade som følge af ikke-konventionelle våben er heller ikke dækket i udlandet. Ikke-konventionelle våben er atomare, biologiske, biokemiske eller kemiske våben.

### Tilbygning

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil den udvidelse få indflydelse på forsikringens præmieberegning.

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-112.063 (Ver.34)

---

### **Tøbrud, voldsomt**

Ved voldsomt tøbrud forstås, at mængden af smeltevand er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

### **Varmt arbejde**

Betegnelse for arbejde med åben ild indenfor byggeriet omkring "farlige fag" (tagdækning, vinkelslibning, metalforarbejdning og lignende).