

E/F Geelskovparken

Geelskovparken 2-54

2830 Virum

CVR-nr. 43104810

Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn

Kundenr. 8-132

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.963.000	5.963.112	5.963.000
Øvrige indtægter	1	184.000	383.986	171.000
Renteindtægter	2	0	12.481	12.000
INDTÆGTER I ALT		6.147.000	6.359.579	6.146.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.158.000	926.957	1.046.000
Forsikringer og abonnementer	4	739.000	637.431	675.000
Ejendomsdrift	5	1.563.000	1.665.844	1.556.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		215.000	212.500	215.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	1.881.000	314.227	394.000
Løbende vedligeholdelse		660.000	382.981	620.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	460.000	231.769	732.000
Hensættelser		30.000	10.988	30.000
Renteudgifter	8	20.000	534	0
UDGIFTER I ALT		6.726.000	4.383.231	5.268.000
DRIFTSRESULTAT		-579.000	1.976.348	878.000
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2020:		342	85	28
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		30.116	7.529	2.510
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2019:		20.473	5.118	1.706

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Øvrige indtægter			
Selskabslokale	23.000	27.900	23.000
Vaskeriindtægter	70.000	69.550	64.000
Swimmingpool	91.000	93.400	84.000
K/N Blødgøringsanlæg m.m.	0	193.136	0
Øvrige indtægter i alt	184.000	383.986	171.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	2.422	12.000
Overført fra grundfond	0	10.059	0
Renteindtægter i alt	0	12.481	12.000
3 Forbrugsafgifter			
El	290.000	266.340	290.000
Vand	672.000	495.257	590.000
Renovation	196.000	165.360	166.000
Forbrugsafgifter i alt	1.158.000	926.957	1.046.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	341.000	277.833	277.000
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	7.000	6.393	11.000
Arbejdsskedeforsikring	17.000	16.223	16.000
Ansvarsforsikring	4.000	3.473	4.000
Sygeforsikring, sundhedssikring	10.000	9.230	10.000
Motorkøretøjsforsikring	5.000	4.610	5.000
Service - Falck	0	3.004	0
Service - elektrolyse	11.000	10.348	11.000
Service - varmeanlæg	11.000	5.791	11.000
Service - ventilation	15.000	14.188	15.000
Service - kloakrens, syn	27.000	0	27.000
Service - skadedyr	12.000	11.603	12.000
Service - taggennemgang	27.000	26.645	27.000
Service - algerens, udenomsarealer	49.000	48.656	49.000
Energistyring	9.000	8.781	9.000
Grundpakke - selskabslokale	2.000	1.840	0
Internet, bredbånd	188.000	185.328	188.000
Øvrige abonnementer	4.000	3.485	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	739.000	637.431	675.000

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	760.000	770.740	745.000
ATP	7.000	6.816	7.000
Pensionsordning, foreningens andel	37.000	36.729	37.000
Barselsfond	8.000	7.710	6.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	3.000	-30.286	3.000
Feriefond, overgangsordning	0	31.509	0
Lønsumsafgift	52.000	51.870	52.000
Telefon - fast linie	1.000	482	1.000
Afløser, vicevært	45.000	0	45.000
Sundhedssikring	0	0	4.000
Rengøringsartikler	20.000	20.975	21.000
Vinduespolering	14.000	14.143	13.000
Trappevask	124.000	120.256	124.000
Container	35.000	19.619	35.000
Snerydning/vejsalt	10.000	5.445	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	20.000	25.713	0
Arbejdstøj	2.000	696	2.000
Navneskilt	2.000	1.227	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser	20.000	20.255	11.000
Drift af maskiner	40.000	35.352	40.000
Drift blødgøringsanlæg	0	38.668	40.000
Drift af fællesarealer	200.000	264.338	240.000
Drift af swimmingpool	83.000	94.772	83.000
Drift af fælleslokaler	50.000	64.987	5.000
Drift af vaskeri	30.000	63.828	30.000
Ejendomsdrift i alt	1.563.000	1.665.844	1.556.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	21.000	15.750	19.000
Revisor	33.000	34.250	32.000
Advokat, juridisk bistand	100.000	37.000	50.000
Ingeniør, teknisk bistand	1.636.000	139.860	200.000
Forbrugsregnskaber	36.000	36.025	35.000
Gebyrer mv.	5.000	4.606	5.000
Kontorartikler	5.000	8.478	7.000
Porto	21.000	20.790	20.000
Mødeudgifter	18.000	8.989	20.000
Gaver og repræsentation	6.000	8.479	6.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	1.881.000	314.227	394.000

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Facader	0	11.357	282.000
Varmeanlæg	0	0	150.000
Kloak	0	197.344	250.000
Vandinstallationer	0	23.068	50.000
Varmemålere	160.000	0	0
Ventilation	200.000	0	0
Installation til ladestandere	100.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	460.000	231.769	732.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	20.000	534	0
Renteudgifter i alt	20.000	534	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift kvt.. 2019	Fællesudgift kvt. 2020
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	119,00	10.174	10.174

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift kvt.. 2019	Fællesudgift kvt. 2020
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	55,00	4.702	4.702

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift kvt.. 2019	Fællesudgift kvt. 2020
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	94,00	8.037	8.037

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift kvt.. 2019	Fællesudgift kvt. 2020
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	98,00	8.379	8.379
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	119,00	10.174	10.174

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift kvt.. 2019	Fællesudgift kvt. 2020
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	94,00	8.037	8.037
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	119,00	10.174	10.174
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	55,00	4.702	4.702
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	94,00	8.037	8.037
I alt		17.436,00	1.490.750	1.490.750