

E/F Geelskovparken

Geelskovparken 2-54
2830 Virum

CVR-nr. 43104810
Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn
Kundenr. 8-132

Årsregnskab for perioden

1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Geelskovparken Geelskovparken 2-54 2830 Virum CVR-nr. 43104810 Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1972
BESTYRELSE	Elsa Benita Jensen (formand) Grethe Hoelstad Henrik Peter Werner Sørensen Svend Joensen Susan Friis
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	198 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Geelskovparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 1.976.348.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 6.536.394.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 109.844.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 212.986.*
- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 119.043.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 79.773.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 237.019.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 500.231.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Geelskovparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 18. februar 2020

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Virum, den 18. februar 2020

Elsa Benita Jensen
bestyrelsesformand

Grethe Hoelstad

Henrik Peter Werner Sørensen

Svend Joensen

Susan Friis

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til ejerne i E/F Geelskovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Geelskovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' og 'Specifikation af fordelingstal' mv. De supplerende beretninger har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 18. februar 2020

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/ digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.963.112	5.963.000	5.963.112
Øvrige indtægter	1	383.986	171.000	182.902
Renteindtægter	2	12.481	12.000	17.635
INDTÆGTER I ALT		6.359.579	6.146.000	6.163.649
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	926.957	1.046.000	1.045.141
Forsikringer og abonnementer	4	637.431	675.000	605.867
Ejendomsdrift	5	1.665.844	1.556.000	1.560.156
Administrationshonorar, DEAS A/S		212.500	215.000	207.814
Øvrige administrationsomkostninger	6	314.227	394.000	171.546
Løbende vedligeholdelse	7	382.981	620.000	247.013
Større vedligeholdelsesarbejder	8	231.769	732.000	2.118.084
Hensættelser		10.988	30.000	36.627
Renteudgifter	9	534	0	177
UDGIFTER I ALT		4.383.231	5.268.000	5.992.425
DRIFTSRESULTAT		1.976.348	878.000	171.224
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		1.976.348	878.000	171.224
DISPONERET I ALT		1.976.348	878.000	171.224

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		9.829	1
Udlæg for ejere		6.535	7.663
Tilgodehavender i alt		16.364	7.664
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		24.026	0
Tilgodehavender		575	0
Forudbetalte omkostninger		164.204	157.965
Øvrige tilgodehavender i alt		188.805	157.965
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning, varmemester		5.645	9.630
Arbejdernes Landsbank 5301-0000262254		3.466.932	1.083.671
Skjern Bank - Aftalekonto		0	735.468
Sparekassen Vendsyssel - Aftalekonto		739.221	737.016
Totalbanken - Aftalekonto		719.342	714.272
Arbejdernes Landsbank		4.875.498	3.433.456
Hvidbjerg bank 7500-1421611		0	701.398
Likvide beholdninger i alt		9.806.638	7.414.911
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		10.011.807	7.580.540
AKTIVER I ALT		10.011.807	7.580.540

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		4.560.046	4.388.822
Årets resultat		1.976.348	171.224
Egenkapital i alt		6.536.394	4.560.046
Frie reserver			
Grundfond	10	2.503.039	2.492.051
Frie reserver i alt		2.503.039	2.492.051
KAPITAL I ALT		9.039.433	7.052.097
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		26.754	4.403
Anden gæld	11	90.742	119.914
Kreditorer - samlekonto		122.022	182.195
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		31.509	0
Skyldige omkostninger		84.035	89.801
Varmeregnskab	12	617.312	132.130
Anden gæld i alt		972.374	528.443
KORTFRISTET GÆLD I ALT		972.374	528.443
PASSIVER I ALT		10.011.807	7.580.540

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Øvrige indtægter			
Selskabslokale	27.900	23.000	29.450
Vaskeriindtægter	69.550	64.000	66.852
Swimmingpool	93.400	84.000	86.600
K/N Blødgøringsanlæg m.m.	193.136	0	0
Øvrige indtægter i alt	383.986	171.000	182.902
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	2.422	12.000	8.356
Overført fra grundfond	10.059	0	9.080
Renteindtægter, andet	0	0	199
Renteindtægter i alt	12.481	12.000	17.635
3 Forbrugsafgifter			
El	266.340	290.000	295.058
Vand	495.257	590.000	587.439
Renovation	165.360	166.000	162.644
Forbrugsafgifter i alt	926.957	1.046.000	1.045.141
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	277.833	277.000	256.022
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	6.393	11.000	6.356
Arbejdsskadeforsikring	16.223	16.000	13.829
Ansvarsforsikring	3.473	4.000	3.441
Sygeforsikring, sundhedssikring	9.230	10.000	5.398
Motorkøretøjsforsikring	4.610	5.000	3.885
Service - Falck	3.004	0	2.862
Service - elektrolyse	10.348	11.000	10.334
Service - varmeanlæg	5.791	11.000	11.070
Service - ventilation	14.188	15.000	14.188
Service - kloakrens, syn	0	27.000	28.568
Service - skadedyr	11.603	12.000	11.157
Service - taggenemgang	26.645	27.000	27.484
Service - algerens, udenomsarealer	48.656	49.000	12.264
Energistyring	8.781	9.000	8.713
Grundpakke - selskabslokale	1.840	0	1.983
Internet, bredbånd	185.328	188.000	185.328
Øvrige abonnementer	3.485	3.000	2.985
Forsikringer og abonnementer i alt	637.431	675.000	605.867

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	770.740	745.000	759.642
Sundhedssikring	0	0	3.481
ATP	6.816	7.000	6.816
Pensionsordning, foreningens andel	36.729	37.000	36.729
Barselsfond	7.710	6.000	6.359
Regulering af feriepengeforpligtelse	-30.286	3.000	1.224
Feriefond, overgangsordning	31.509	0	0
Lønsumsafgift	51.870	52.000	51.163
Telefon - fast linie	482	1.000	766
Afløser, vicevært	0	45.000	0
Sundhedssikring	0	4.000	0
Rengøringsartikler	20.975	21.000	20.722
Vinduespolering	14.143	13.000	12.690
Trappevask	120.256	124.000	119.966
Container	19.619	35.000	36.064
Snerydning/vejsalt	5.445	10.000	8.712
Skadedyrsbekæmpelse	25.713	0	4.500
Arbejdstøj	696	2.000	0
Navneskilt	1.227	2.000	1.772
Materialeudgifter og anskaffelser	20.255	11.000	2.486
Drift af maskiner	35.352	40.000	27.622
Drift blødgøringsanlæg	38.668	40.000	45.885
Drift af fællesarealer	264.338	240.000	192.294
Drift af swimmingpool	94.772	83.000	136.399
Drift af fælleslokaler	64.987	5.000	41.264
Drift af vaskeri	63.828	30.000	43.600
Ejendomsdrift i alt	1.665.844	1.556.000	1.560.156

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.350
Bestyrelsesudgifter	15.750	19.000	14.125
Revisor	34.250	32.000	32.500
Advokat, juridisk bistand	37.000	50.000	5.000
Ingeniør, teknisk bistand	139.860	200.000	0
Forbrugsregnskaber	36.025	35.000	34.302
Gebyrer mv.	4.606	5.000	4.703
Kontorartikler	8.478	7.000	8.932
Porto	20.790	20.000	18.484
Bredbånd etablering	0	0	26.575
Mødeudgifter	8.989	20.000	14.869
Gaver og repræsentation	8.479	6.000	9.706
Øvrige administrationsomkostninger i alt	314.227	394.000	171.546
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære by nin sdele</i>			
Tagkonstruktion	12.986	0	0
<i>Kompletterende by nin sdele</i>			
Vinduer i facade	3.745	0	35.599
Døre i facade	8.989	0	9.209
Termoruder	1.865	0	0
Låse og nøgler	4.388	0	0
<i>Overfladebeklædnin</i>			
Indervægsbeklædning	82.000	0	35.109
Gulvbelægning, behandling	0	0	9.750
Trappebeklædning og behandling	0	0	-2.500
<i>VVS-anlæ</i>			
Affaldsanlæg	7.120	0	0
Faldstammer	25.770	0	20.931
Afløb	6.136	0	19.002
Sanitet	0	0	2.884
Vandinstallationer	20.177	0	3.681
Varmeinstallationer	48.667	0	6.291
Radiatorer/Ventiler	0	0	66.335
Ventilationsanlæg	40.500	0	15.363

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
El-anlæg			
El-anlæg	0	0	563
Belysningsanlæg	55.281	0	15.331
Telefonanlæg	0	0	10.125
Øvri e dele o anlæg			
Indkøb af småmateriel	400	0	0
Kloakanlæg	27.835	0	7.202
Havebænke/-borde	2.124	0	0
Skilte	3.096	0	830
Andet udstyr i fællesareal	2.817	0	2.369
Beplantning	0	0	1.750
Foreningens andel af forsikringskader	29.085	70.000	-12.811
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	550.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	382.981	620.000	247.013

Der er i januar 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Facader	11.357	282.000	1.537.494
Varmeanlæg	0	150.000	17.913
Kloak	197.344	250.000	179.898
Vandinstallationer	23.068	50.000	161.305
Udenomsarealer	0	0	221.474
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	231.769	732.000	2.118.084

9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	534	0	0
Renteudgifter, kreditorer	0	0	177
Renteudgifter i alt	534	0	177

NOTER

BALANCE
31-12-2019 BALANCE
31-12-2018

10 Grundfond

Grundfond, saldo primo	2.492.051	2.455.424
Hensættelser i året	10.988	36.627
Tilskrevne renter i året	10.059	9.080
Overført E/F drift	-10.059	-9.080
Grundfond i alt	2.503.039	2.492.051

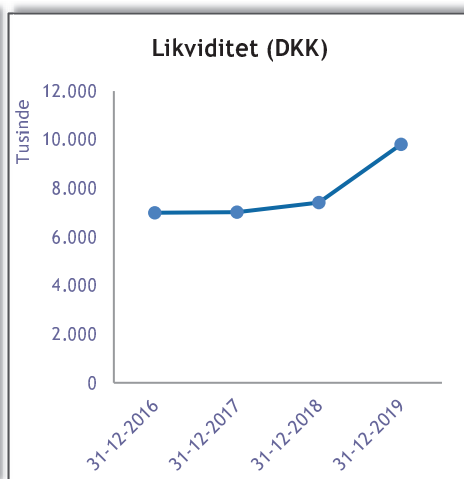
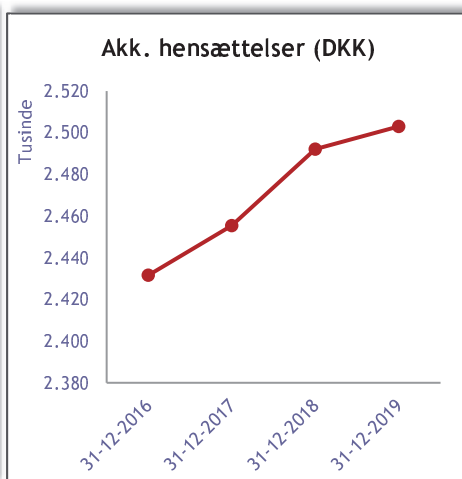
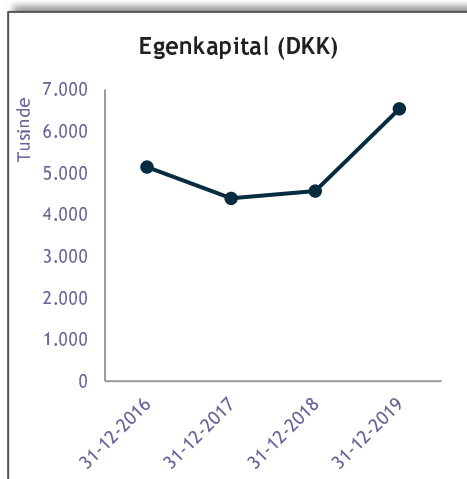
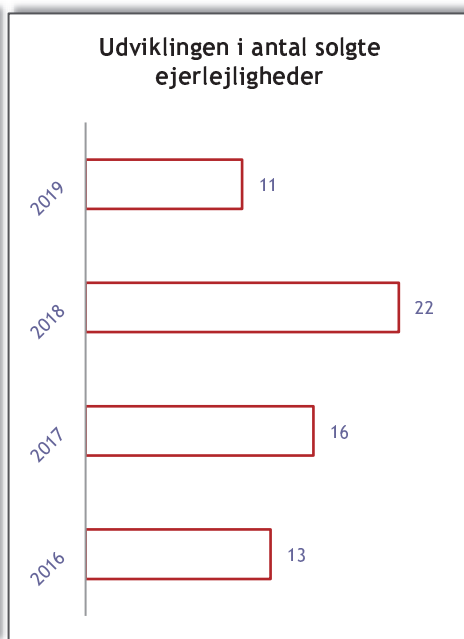
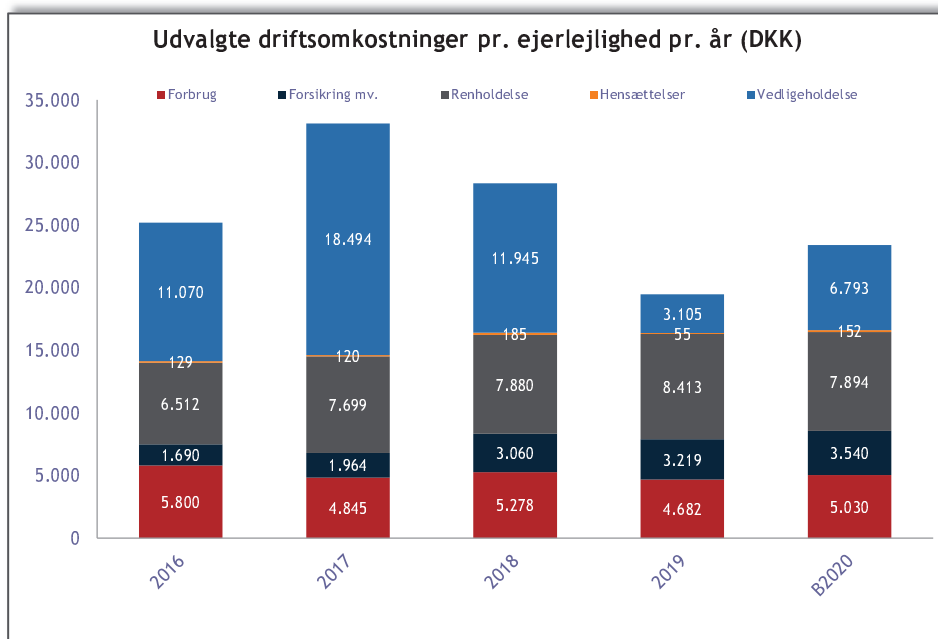
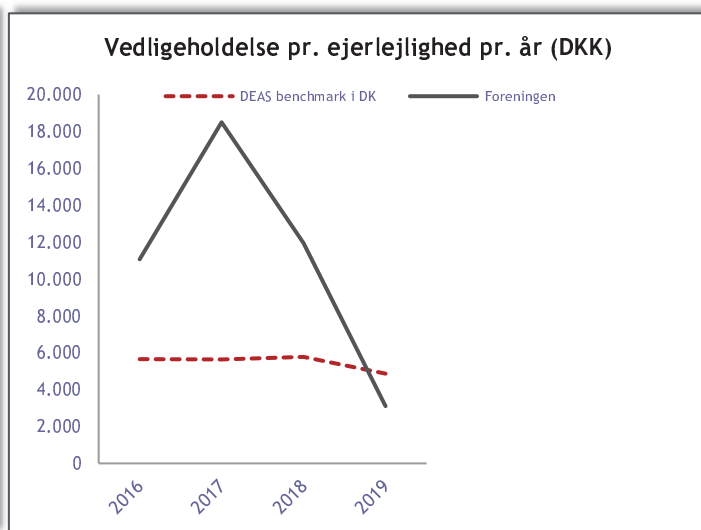
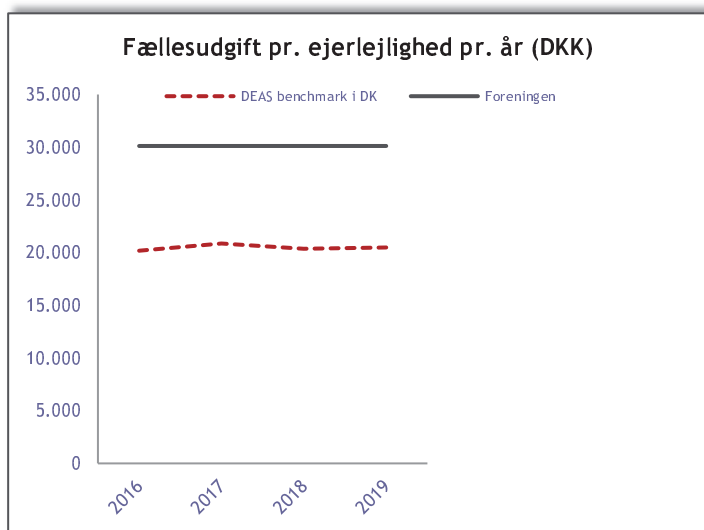
11 Anden gæld

Skyldig A-skat	17.841	16.972
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	5.027	4.955
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	53.470	83.755
Skyldig lønsumsafgift	12.700	12.528
Anden gæld i alt	90.742	119.914

12 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	995.690	1.066.350
Varmedgifter	-486.007	-934.220
Afregning af årets regnskab	107.629	0
Varmeregnskab i alt	617.312	132.130

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239

Penneo dokumentnøgle: E4W2S-TE51W-50VQE-ENVQP-LWBQJ-L15XN

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	11.108	25.630	36.738
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	13.488	31.122	44.611
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	6.234	14.384	20.618
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	10.655	24.584	35.239
I alt			17.436,00	1.976.348	4.560.046	6.536.394

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-19 13:06:47Z

NEM ID 

Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-19 13:10:43Z

NEM ID 

Henrik Peter Werner Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-430476372147

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-02-19 14:49:23Z

NEM ID 

Susan Friis

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-685693444019

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-02-19 18:21:00Z

NEM ID 

Elsa Benita Jensen

Formand

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-551235412342

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-02-20 08:56:56Z

NEM ID 

Svend-Ejlert Matras Joensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-876841542791

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-02-20 09:38:50Z

NEM ID 

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-02-25 14:27:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4W2S-TE51W-50VOE-ENVQP-LWBQJ-LI5XN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>