

E/F Geelskovparken

**Geelskovparken 2-54
2830 Virum**

CVR-nr. 43104810
Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn
Kundenr. 8-132

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.780.034	5.963.112	5.963.000
Øvrige indtægter	1	163.000	143.222	184.000
Renteindtægter	2	0	2.495	0
INDTÆGTER I ALT		5.943.034	6.108.829	6.147.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.216.000	1.183.707	1.158.000
Forsikringer og abonnementer	4	711.200	637.873	739.000
Ejendomsdrift	5	1.760.000	1.538.368	1.563.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		221.000	216.875	215.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	578.000	373.359	431.000
Løbende vedligeholdelse		615.000	434.867	660.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	905.000	235.290	460.000
Hensættelser		30.000	3.663	30.000
Renteudgifter	8	66.000	20.037	20.000
UDGIFTER I ALT		6.102.200	4.644.039	5.276.000
DRIFTSRESULTAT		-159.166	1.464.790	871.000
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-159.166	1.464.790	871.000
DISPONERET I ALT		-159.166	1.464.790	871.000
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		PR. ÅR 332	PR. KVT. 83	PR. MDR. 28
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		-10	-3	-1
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:		29.192	7.298	2.433
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:		-924	-231	-77
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		22.600	5.650	1.883

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Øvrige indtægter			
Selskabslokale	23.000	17.850	23.000
Vaskeriindtægter	70.000	61.872	70.000
Swimmingpool	70.000	63.500	91.000
Øvrige indtægter i alt	163.000	143.222	184.000
2 Renteindtægter	0	2.245	0
Renteindtægter, andet	0	250	0
Renteindtægter i alt	0	2.495	0
3 Forbrugsafgifter			
El	300.000	245.622	290.000
Vand	720.000	742.695	672.000
Renovation	196.000	195.390	196.000
Forbrugsafgifter i alt	1.216.000	1.183.707	1.158.000
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	360.000	317.017	341.000
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	9.000	7.084	7.000
Arbejdsskadeforsikring	22.000	17.532	17.000
Ansvarsforsikring	4.000	3.473	4.000
Sygeforsikring, sundhedssikring	10.000	9.705	10.000
Motorkøretøjsforsikring	5.000	5.358	5.000
Service - Falck	0	3.152	0
Service - elektrolyse	11.000	10.601	11.000
Service - varmeanlæg	18.000	11.689	11.000
Service - ventilation	15.000	14.188	15.000
Service - kloakrens, syn	27.000	0	27.000
Service - skadedyr	12.000	12.067	12.000
Service - taggennemgang	27.000	27.136	27.000
Service - algerens, udenomsarealer	0	0	49.000
Energistyring	0	8.875	9.000
Grundpakke - selskabslokale	0	1.533	2.000
Internet, bredbånd	188.000	185.328	188.000
Øvrige abonnemeter	3.200	3.135	4.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	711.200	637.873	739.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	786.000	785.622	760.000
ATP	7.000	6.816	7.000
Pensionsordning, foreningens andel	37.000	36.729	37.000
Barselsfond	8.000	6.791	8.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	3.000	32.086	3.000
Feriefond, overgangsordning	0	63.884	0
Lønsumsafgift	52.000	52.818	52.000
Telefon - fast linie	1.000	473	1.000
Afløser, vicevært	45.000	6.125	45.000
Sundhedssikring	8.000	0	0
Rengøringsartikler	25.000	17.321	20.000
Vinduespolering	14.000	7.705	14.000
Trappevask	124.000	96.150	124.000
Container	35.000	14.500	35.000
Snerydning/vejsalt	6.000	0	10.000
Anden renholdelse	2.000	1.803	0
Skadedyrsbekæmpelse	30.000	28.000	20.000
Arbejdstøj	2.000	765	2.000
Navneskilt	2.000	2.115	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser	30.000	26.738	20.000
Drift af maskiner	40.000	18.014	40.000
Drift blødgøringsanlæg	0	6.830	0
Drift af fællesarealer	340.000	211.800	200.000
Drift af swimmingpool	83.000	75.703	83.000
Drift af fælleslokaler	50.000	8.579	50.000
Drift af vaskeri	30.000	31.001	30.000
Ejendomsdrift i alt	1.760.000	1.538.368	1.563.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	28.000	26.100	21.000
Revisor	33.000	32.500	33.000
Advokat, juridisk bistand	100.000	6.625	100.000
Ingeniør, teknisk bistand	300.000	179.250	186.000
Forbrugsregnskaber	49.000	41.438	36.000
Gebyrer mv.	5.000	7.408	5.000
Kontorartikler	3.000	479	5.000
Porto	24.000	38.858	21.000
Mødeudgifter	30.000	36.428	18.000
Gaver og repræsentation	6.000	4.273	6.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	578.000	373.359	431.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Facader	150.000	9.231	0
Vinduer	375.000	0	0
Varmeanlæg	150.000	0	0
Varmemålere	0	163.119	160.000
Ventilation	200.000	0	200.000
Installation til ladestandere	30.000	62.940	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	905.000	235.290	460.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	66.000	20.037	20.000
Renteudgifter i alt	66.000	20.037	20.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	119,00	3.391	3.287

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	55,00	1.567	1.519

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	94,00	2.679	2.597

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	98,00	2.793	2.707
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	94,00	2.679	2.597
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	119,00	3.391	3.287
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	55,00	1.567	1.519
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	94,00	2.679	2.597
I alt		<u>17.436,00</u>	<u>496.917</u>	<u>481.670</u>