

E/F Geelskovparken

**Geelskovparken 2-54
2830 Virum**

CVR-nr. 43104810
Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn
Kundenr. 8-132

Årsregnskab for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN E/F Geelskovparken
Geelskovparken 2-54
2830 Virum
CVR-nr. 43104810
Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Opført i år 1972

BESTYRELSE Svend Joensen (formand)
Per Bøgebjerg Hansen
Marianne Baandrup
Joachim Thrane
Michael Nielsen

ADMINISTRATOR DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 20 28 34 16
Telefon 70 30 20 20

REVISOR BDO
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V
CVR-nr. 20222670

TYPE 198 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Geelskovparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 819.047.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 8.820.233.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter'* afviger med kr. 112.574.
- *'Hensættelser Grundfond'* afviger med kr. 63.399.

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer'* afviger med kr. 64.571.
- *'Ejendomsdrift'* afviger med kr. 117.064.
- *'Øvrige administrationsomkostninger'* afviger med kr. 356.699.
- *'Løbende vedligeholdelse'* afviger med kr. 171.280.
- *'Større vedligeholdelsesarbejder'* afviger med kr. 371.240.

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Geelskovparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 15. februar 2022

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Rikke Lønne
Controller

BESTYRELSEN

Virum, den 15. februar 2022

Svend Joensen
bestyrelsesformand

Per Bøgebjerg Hansen

Marianne Baandrup

Joachim Thrane

Michael Nielsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Geelskovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Geelskovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 15. februar 2022

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: LLMYY-C2VEE-V4WY1-J417T-UCAJW-NVKTF

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.780.036	5.780.034	5.963.112
Øvrige indtægter	1	82.426	195.000	143.222
Renteindtægter	2	5.126	0	2.495
INDTÆGTER I ALT		5.867.588	5.975.034	6.108.829
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.182.892	1.216.000	1.183.707
Forsikringer og abonnementer	4	646.629	711.200	637.873
Ejendomsdrift	5	1.642.936	1.760.000	1.538.368
Administrationshonorar, DEAS A/S		220.940	221.000	216.875
Øvrige administrationsomkostninger	6	221.301	578.000	373.359
Løbende vedligeholdelse	7	443.720	615.000	434.867
Større vedligeholdelsesarbejder	8	533.760	905.000	235.290
Hensættelser Grundfond		93.399	30.000	3.663
Renteudgifter	9	62.964	66.000	20.037
UDGIFTER I ALT		5.048.541	6.102.200	4.644.039
DRIFTSRESULTAT		819.047	-127.166	1.464.790
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		819.047	-127.166	1.464.790
DISPONERET I ALT		819.047	-127.166	1.464.790

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	16.392
Udlæg for ejere		1.382	0
Tilgodehavender i alt		1.382	16.392
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		0	41.053
Tilgodehavender		163.626	27.833
Forudbetalte omkostninger		139.957	184.313
Øvrige tilgodehavender i alt		303.583	253.199
Likvide beholdninger			
Arbejdernes Landsbank 5301-0000262254		7.457.783	5.768.963
Totalbanken - Aftalekonto		722.587	719.342
Arbejdernes Landsbank		4.842.456	4.865.807
Likvide beholdninger i alt		13.022.826	11.354.112
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.327.791	11.623.703
AKTIVER I ALT		13.327.791	11.623.703

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		8.001.186	6.536.396
Årets resultat		819.047	1.464.790
Egenkapital i alt		8.820.233	8.001.186
Frie reserver			
Grundfond	10	2.600.101	2.506.702
Frie reserver i alt		2.600.101	2.506.702
KAPITAL I ALT		11.420.334	10.507.888
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		11.759	25.214
Anden gæld	11	101.923	193.161
Udlæg for ejere		0	920
Kreditorer - samlekonto		343.777	99.911
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		95.393	95.393
Skyldige omkostninger		619.091	166.093
Varmeregnskab	12	735.514	535.123
Anden gæld i alt		1.907.457	1.115.815
KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.907.457	1.115.815
PASSIVER I ALT		13.327.791	11.623.703

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
1 Øvrige indtægter			
Ladestandere - abonnement	3.667	10.000	0
Ladestandere - elafgiftsrefusion	0	22.000	0
Ladestandere - elsalg	7.242	0	0
Selskabslokale	3.000	23.000	17.850
Vaskeriindtægter	48.317	70.000	61.872
Swimmingpool	20.200	70.000	63.500
Øvrige indtægter i alt	82.426	195.000	143.222
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	5.126	0	0
Overført fra grundfond	0	0	2.245
Renteindtægter, andet	0	0	250
Renteindtægter i alt	5.126	0	2.495
3 Forbrugsafgifter			
El	319.259	300.000	245.622
Vand	676.388	720.000	742.695
Renovation	187.245	196.000	195.390
Forbrugsafgifter i alt	1.182.892	1.216.000	1.183.707
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	348.695	360.000	317.017
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	7.108	9.000	7.084
Arbejdsskadeforsikring	12.165	22.000	17.532
Ansvarsforsikring	3.716	4.000	3.473
Sygeforsikring, sundhedssikring	11.970	10.000	9.705
Motorkøretøjsforsikring	286	5.000	5.358
Service - Falck	-3.142	0	3.152
Service - elektrolyse	13.673	11.000	10.601
Service - varmeanlæg	6.238	18.000	11.689
Service - ventilation	14.897	15.000	14.188
Service - kloakrens, syn	0	27.000	0
Service - skadedyr	12.550	12.000	12.067
Service - taggennemgang	30.160	27.000	27.136
Energistyring	0	0	8.875
Grundpakke - selskabslokale	0	0	1.533
Internet, bredbånd	185.328	188.000	185.328
Øvrige abonnementer	2.985	3.200	3.135
Forsikringer og abonnementer i alt	646.629	711.200	637.873

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	802.608	786.000	785.622
ATP	6.816	7.000	6.816
Pensionsordning, foreningens andel	36.729	37.000	36.729
Barselsfond	8.728	8.000	6.791
Regulering af feriepengeforpligtelse	-52.987	3.000	32.086
Feriefond, overgangsordning	0	0	63.884
Lønsumsafgift	53.900	52.000	52.818
Telefon - fast linie	498	1.000	473
Afløser, vicevært	0	45.000	6.125
Sundhedssikring	0	8.000	0
Rengøringsartikler	947	25.000	17.321
Vinduespolering	21.305	14.000	7.705
Trappevask	97.680	124.000	96.150
Container	2.500	35.000	14.500
Snerydning/vejsalt	14.884	6.000	0
Anden renholdelse	0	2.000	1.803
Skadedyrsbekæmpelse	0	30.000	28.000
Arbejdstøj	598	2.000	765
Navneskilt	1.402	2.000	2.115
Materialeudgifter og anskaffelser	62.945	30.000	26.738
Drift af maskiner	16.377	40.000	18.014
Drift blødgøringsanlæg	20.253	0	6.830
Drift af fællesarealer	347.878	340.000	211.800
Drift af swimmingpool	156.361	83.000	75.703
Drift af fælleslokaler	5.788	50.000	8.579
Drift af ejendomskontor	8.411	0	0
Drift af vaskeri	29.315	30.000	31.001
Ejendomsdrift i alt	1.642.936	1.760.000	1.538.368
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	19.350	28.000	26.100
Revisor	35.000	33.000	32.500
Advokat, juridisk bistand	0	100.000	6.625
Ingeniør, teknisk bistand	71.328	300.000	179.250
Forbrugsregnskaber	41.308	49.000	41.438
Gebyrer mv.	5.696	5.000	7.408
Kontorartikler	1.494	3.000	479
Porto	15.913	24.000	38.858
Mødeudgifter	24.328	30.000	36.428
Gaver og repræsentation	6.884	6.000	4.273
Øvrige administrationsomkostninger i alt	221.301	578.000	373.359

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Bygningsbasis</i>			
Fundamenter	0	0	171.911
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	0	0	4.411
Tagkonstruktion	5.058	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	9.093	0	24.000
Termoruder	0	0	8.625
Låse og nøgler	0	0	1.275
Isolering	0	0	23.855
<i>Overfladebeklædning</i>			
Loftsbeklædning	0	0	25.450
Tagbeklædning	0	0	6.667
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	0	0	7.120
Faldstammer	31.637	0	30.230
Afløb	15.315	0	2.724
Vandinstallationer	183.092	0	37.087
Varmeinstallationer	5.253	0	3.894
Radiatorer/Ventiler	6.713	0	26.250
Armaturer	0	0	1.106
Fyringsanlæg	-65.084	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	1.604	0	10.346
Belysningsanlæg	92.201	0	5.838
Afbrydere og kontakter	0	0	7.332
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
P-pladsbelægning	87.638	0	0
Kloakanlæg	0	0	9.539
Skilte	1.009	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	190
Foreningens andel af forsikringskader	70.191	50.000	27.017
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	565.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	443.720	615.000	434.867

Der er i januar 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Facader	112.500	150.000	9.231
Vinduer	333.500	375.000	0
Varmeanlæg	74.219	150.000	0
Varmemålere	0	0	163.119
Ventilation	0	200.000	0
Installation til ladestandere	13.541	30.000	62.940
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	533.760	905.000	235.290
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	62.964	66.000	20.037
Renteudgifter i alt	62.964	66.000	20.037

NOTER

BALANCE
31-12-2021

BALANCE
31-12-2020

10 Grundfond

Henlæggelser, saldo primo	2.506.702	2.503.039
Hensættelser i året	93.399	3.663
Tilskrevne renter i året	0	2.245
Overført E/F drift	0	-2.245
Grundfond i alt	2.600.101	2.506.702

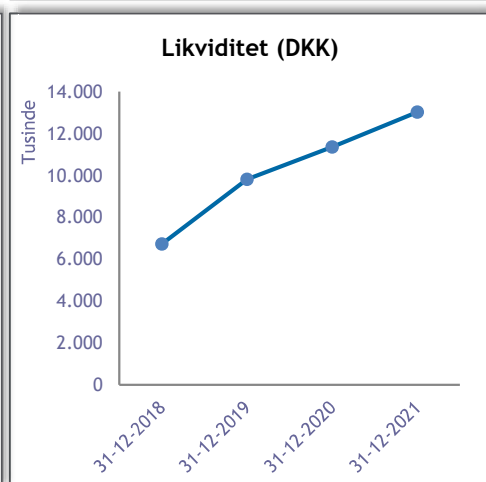
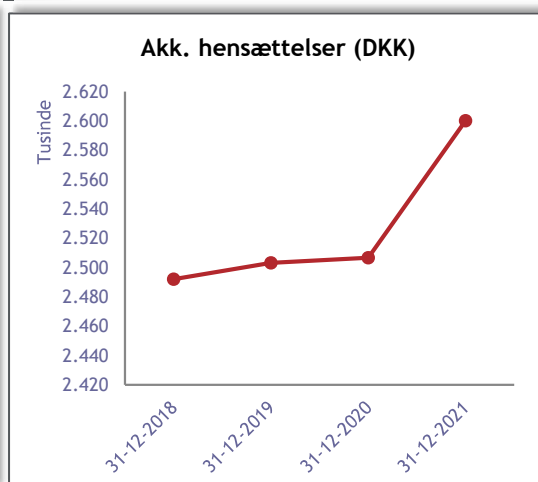
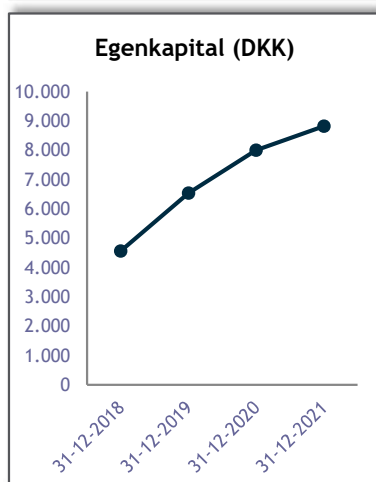
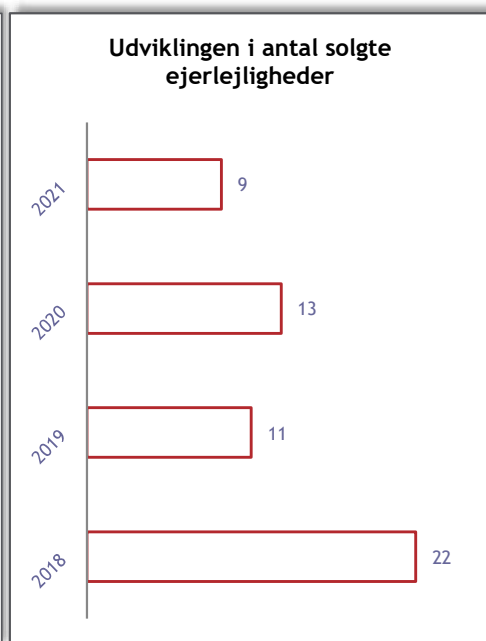
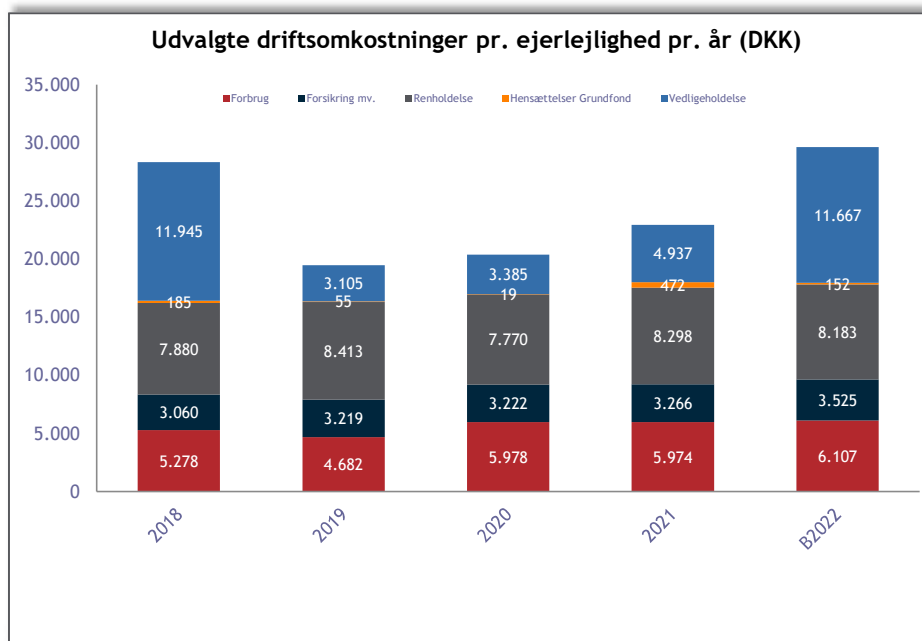
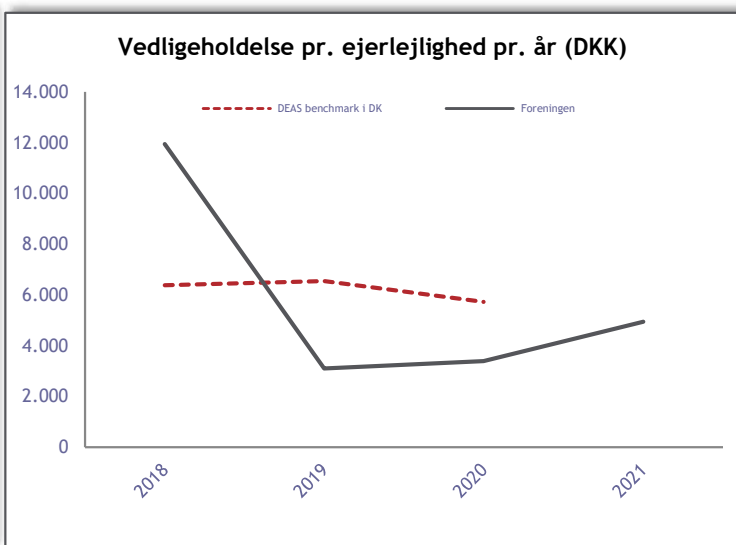
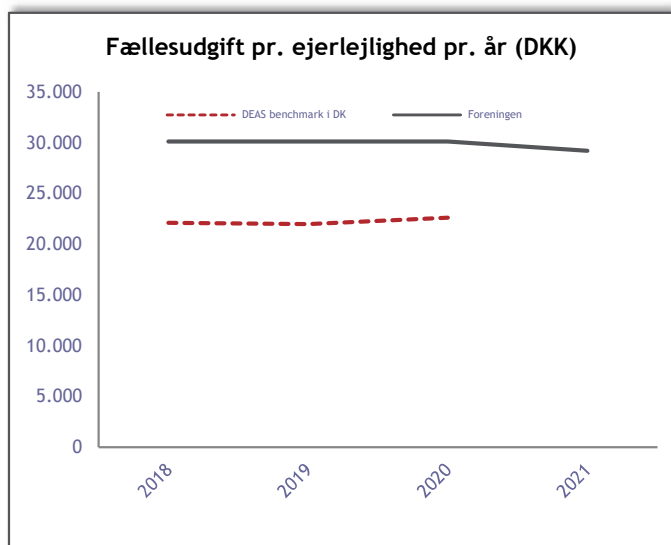
11 Anden gæld

Skyldig A-skat	42.926	72.504
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	11.584	20.476
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	32.568	32.086
Feriepengeforpligtelse	0	53.470
Skyldig lønsumsafgift	13.141	12.921
Anden gæld i alt	101.923	193.161

12 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	939.350	962.620
Varmeudgifter	-405.128	-423.308
Udgifter der skal medtages næste VR	0	-4.189
Afregning af årets regnskab	201.292	0
Varmeregnskab i alt	735.514	535.123

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	4.603	44.971	49.575
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	5.590	54.608	60.198
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	2.584	25.239	27.822
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	4.416	43.136	47.551
I alt			17.436,00	819.047	8.001.186	8.820.233

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-02-17 08:02:19 UTC

NEM ID 

Rikke Lønne

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:16265710

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-17 08:52:55 UTC

NEM ID 

Michael Henning Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-774793452006

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-02-17 16:57:22 UTC

NEM ID 

Svend-Ejlert Matras Joensen

Formand

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-876841542791

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-02-17 20:31:11 UTC

NEM ID 

Marianne Baandrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-506770269542

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-02-18 10:13:02 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-122982659241

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-02-20 12:23:21 UTC

NEM ID 

Per Bøgebjerg Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-961251033787

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-02-20 18:23:24 UTC

NEM ID 

Jesper Buch


Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-02-21 06:42:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>