

8-132 E/F Geelskovparken

5-års DV-budget



Indhold:

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. Indledning | Side 1 |
| 2. 5-års DV-budget | Side 2 |

1. Indledning

1.1 Generelt

Budgettet er opdelt i større arbejder, der er prissat enkeltvis, og et årligt beløb til mindre vedligeholdelsesarbejder, uforudseelige og akutte reparationer.
Budgettet er lagt for en 5-årig periode, men kun endeligt for næstkommende år. Det skal revideres hvert år.

1.2 Opbygning

Budgettet er opdelt efter 16-punkts listen.

1. Tagværk
2. Kælder/fundering
3. Facader/gavle
4. Vinduer
5. Udvendige døre
6. Trapper
8. Etageadskillelser
9. WC/bad
10. Køkkener
11. Varmeanlæg
12. Afløb/faldstammer
13. Kloak
14. Vandinstallation
16. Ventilation
17. El/svagstrøm
19. Private friarealer

1.3 Fremgangsmåde

Budgettet for 2023, og forslagene til den fremtidige vedligeholdelsesindsats under en tidshorizont på 5 år, er udarbejdet på grundlag af erfaring om ejendommens behov for vedligeholdelsesarbejder, løbende tilsyn og besigtigelser, møder med bestyrelsen og varmemesteren, samtaler med ejendommens håndværkere, tidligere års regnskaber og budgetter, og ud fra tilbud og erfaringstal.

1.4 Vedligeholdelsesstandard

Behovet for de enkelte vedligeholdelses- og renoveringsarbejder samt ejendomsforbedringer er bedømt ud fra, at det er ejerforeningens ønske og klare politik, at ejendommen altid fremstår i tidssvarende og velvedligeholdt stand.

1.5 Økonomi

De angivne overslagspriser er anslåede samlede udgifter indeholdende udgifter til håndværkere og teknikere, samt moms.
Nogle af udgifterne er anslåede og behæftet med en vis usikkerhed, da projekternes gennemførelse kan indeholde projektering, myndighedsbehandling o.s.v., ligesom prisudviklingen ikke altid kan forudsiges helt. Der er ikke taget hensyn til den normale prisudvikling.

5-års DV budget

Bygningsdel/beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027
1. Tagværk					
Tageftersyn	20	20	20	20	20
Renovering af loftslemme			200		
<i>Etablering af faldsikring i 2022 - 200 t. kr.</i>					
<i>NB! Ny serviceaftale: Faldsikring</i>	6	6	6	6	6
3. Facader/sokkel					
Udskiftning af defekte fuger i facader		100			
Murer- og betonrep.	100	150	100		
Facaderens og imprægnering af nordfacader				400	
4. Vinduer og skydedøre på terrasser					
Udvendig maling af vinduer mod nord	1.000				
Snedkergennemgang af vinduer og skydedøre	600				
<i>I denne forbindelse indhenter bestyrelsen tilbud til ejerne om udskiftning af ruder til energiruder som tilkøb.</i>					
Udvendig maling af vinduer mod syd					1.000
5. Udvendige døre					
Opgangsdøre og døre til depotrum		100			
6. Trapper					
Malerrep.				200	
11. Varmeanlæg					
Udbedring af teknisk isolering		70			
12. Afløb					
Forundersøgelse ift. fald		50			
Byggesag - relining af faldstammer	2.650				
14. Vandinstallation					
Forundersøgelse levetid stigestrange		50			
16. Ventilation					
Rensning af kanaler samt indregulering				160	
Nye ventilationsmotorer	230				
17. El/svagstrøm					
Elladestandere		200	200	200	
Forundersøgelse vedr. solceller og varmepumper - statik					50
Etapevis udskiftn. til LED i opgange og fællesområder		100	100	100	100
19. Private friarealer					
Ny affaldsløsning	150				
Byggesag - ombygning af svømmehal	3.500				
Energimærke	25				
Opretning asfalt			800		
Træ espalier malervedligeholdelse				42	
Planlagt vedligeholdelse i alt	8.281	846	1.426	1.128	1.176
Uspecificeret vedligeholdelse	600	600	600	600	600
Vedligeholdelse i alt	8.881	1.446	2.026	1.728	1.776

Alle beløb er i 1.000 kr., inkl. moms og anført i nutidskr.