

15023 13/6-01

Retsafgift: Kr.  
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Q197

Ejerlav:  
Matr. nr.: 1 a Kgs. Lyngby m.fl.  
(Ejerlejlighedsnr.)  
Gade og husnr.:

Anmelder:  
Tlf.nr.:  
Navn:  
Adr.:

**Fredningsnævnet for København**  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg  
Tlf 39693219

**Naturklagenævnets afgørelse**  
af 15. februar 2001  
om fredning af Mølleådalene fra Lyngby Sø til Øresund  
i Lyngby-Taarbæk Kommuner, Københavns Amt  
(sag nr. 97-111/150-0003).

Fredningsnævnet for København har den 16. januar 1998 truffet afgørelse om fredning af Mølleåens omgivelser fra Lyngby Sø til Øresund, i alt 458 ha. Fredningssagen er rejst i 1993 af Danmarks Naturfredningsforening.

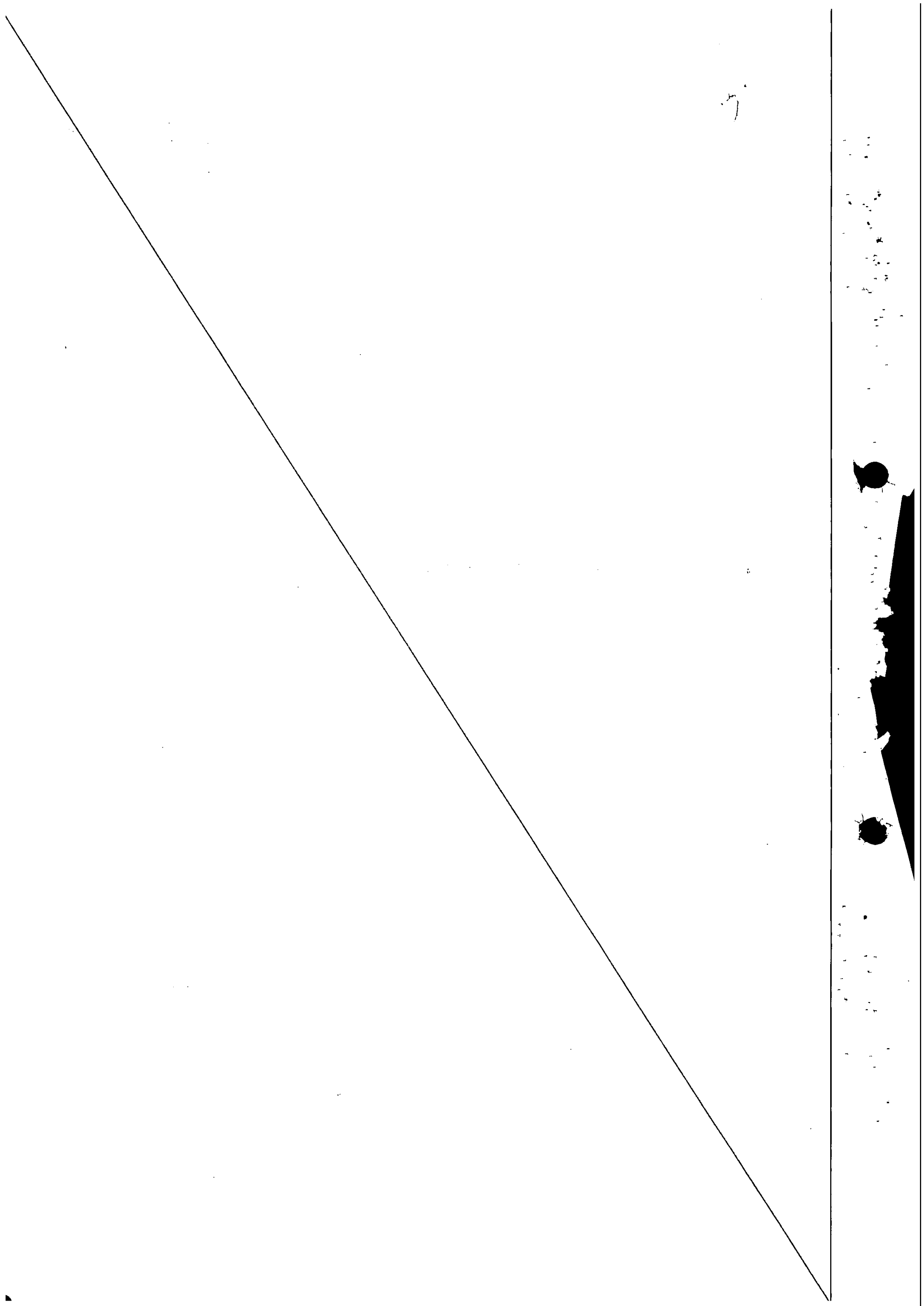
Fredningen berører 83 lodsejere, efter at ca. 200 af de oprindelige løbenumre udgik ved fredningsnævnets delkendelse af 22. august 1995.

En væsentlig del af fredningsområdet er i offentligt eje, navnlig tilhørende staten ved Skov- og Naturstyrelsen og Lyngby-Taarbæk Kommune. En del af Sorgenfri Slotspark ligger i fredningsområdet, men parken er ikke omfattet af bestemmelserne, så længe den er omfattet af Kongehusets civilliste.

Afgørelsen om fredning er påklaget af: Skov- og Naturstyrelsen, Københavns Amt, Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommuner (Myndighedsgruppen), Danmarks Naturfredningsforening samt 18 private lodsejere, heraf 10 i en fælles klage.

Fredningsområdet og baggrunden for fredningen

Mølleådalene er dannet under den sidste istid af smeltevand, der strømmede væk under isen. Strækningen fra Ålebækken til Øresund er en del af en tunneldal, der udspringer i Farum, mens ådalene fra Lyngby



til Ålebækken menes dannet, efter at isen havde trukket sig tilbage. Området rummer en række kulturspor, der afspejler tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår. Der er således en række bronzealderhøje i og omkring Mølleådalene. Senere blev opført i alt 8 vandmøller, der først blev benyttet til maling af korn og senere som industrimøller. En række bevarede historiske industribygninger og boliger vidner om industrialismens indtog i Danmark. Endvidere er der knyttet store naturhistoriske, navnlig botaniske interesser til ådalene.

Mølleådalene indgår i sammenhæng med Frilandsmuseet, Nationalmuseet i Brede og Dyrehaven i et yndet udflugtsområde af såvel lokal, som regional og national betydning.

I Regionplanen for Københavns Amt er Mølleådalene udlagt som kulturhistorisk interesseområde, sårbart naturområde, økologisk spredningskorridor, landskabeligt interesseområde og regionalt friluftsområde. De væsentlige interesser er ligeledes tilkendegivet i kommuneplanlægningen. Der har da også gennemgående været en ganske positiv indstilling til en fredning af området, hvoraf en stor del allerede var omfattet af fredninger, ligesom området i øvrigt er beskyttet af naturbeskyttelsesloven.

Den konkrete begrundelse for, at Naturfredningsforeningen rejste fredningssagen, var tilladelser til øget bebyggelse i Mølleådalene i Lyngby-Taarbæk Kommune navnlig i form af et stort kontorhus til IBM i 1989 og senere udvidelser på den Haldor Topsøe A/S tilhørende ejendom.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen har primært til formål at sikre og bevare området på grund af de væsentlige kulturhistoriske og landskabelige værdier, der er knyttet hertil, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området.

Fredningsnævnets afgørelse forhindrer som hovedregel yderligere beplantning, terrænændringer, bebyggelse m.v., med mindre der er tale om foranstaltninger, der udføres som et led i en plejeplan til forbedring af de naturhistoriske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der skal sikres med fredningen.

Endvidere er der en række særlige bestemmelser vedrørende udnyttelsen af enkelte ejendomme, herunder udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder og offentlige værker.

## Klagerne

Danmarks Naturfredningsforening har anført en række klagepunkter, der navnlig vedrører offentlighedens adgang samt de muligheder for udbygning af de eksisterende erhvervsvirksomheder Haldor Topsøe A/S og Christian Nielsen Strandmøllen A/S, der åbnes mulighed for i fredningen, og som findes at være i strid med gældende lokalplaner og for så vidt angår Strandmøllen A/S med Springforbiplanen. Det er således foreslået, at §§ 20 og 27 i fredningsnævnets afgørelse, der omhandler de pågældende virksomheder, udtages.

Myndighedsgruppen har foreslået fredningsgrænsen ændret, således at den følger et klarere princip. Det foreslås således, at såvel den sydlige som den nordlige afgrænsning på kort 3 ændres, så Rådvad Porthus udgår, og grænsen følger Dyrehegnet vest om skovløberstedet, og således at fredningsgrænsen følger drifts- og dyrkningsgrænser. Det foreslås endvidere, at Runde Bakke (matr.nr. 40 Lundtofte By, Lundtofte) udgår af fredningen.

Det er foreslået, at § 20 (Haldor Topsøe A/S) udgår, da den ikke respekterer lokalplanen, der bør danne grundlag for fredningen, og at § 27 (Christian Nielsen Strandmøllen A/S) tilrettes gældende lokalplanlægning.

Myndighedsgruppen har endvidere foreslået, at bygninger og anlæg, der kan opføres uden dispensation fra de på fredningstidspunktet gældende lokalplaner/byplanvedtægter, kan etableres uden tilladelse fra fredningsnævnet, og at tekniske anlæg mv. kan udbygges i overensstemmelse med gældende drifts- og miljøkrav.

Det foreslås, at § 19 udgår, da det ikke er hensigtsmæssigt at frede enkelte træer.

Lb.nr. 16 - Fa. Knud Hansen, matr.nr. 1bv Kgs. Lyngby, Lyngby Hovedgade 10, har i forbindelse med fredningsnævnets delafgørelse af 22. august 1995 indgivet en ikke nærmere specificeret protest mod eventuelle rådighedsbegrænsninger.

Lb.nr. 19 - Lars Mathiesen og Tina Kallehave, matr.nr. 1f Kgs. Lyngby, Prinsessestien 11, har klaget over bestemmelserne i kendelsens § 9 om fjernelse af skur samt hegn ved Prinsessestien.

Lb.nr. 74 - Ole Køhler Pedersen, matr.nr. 5ph Kgs. Lyngby, Fuglevadsvej 75, har klaget over forringede byggemuligheder, herunder mulighed for placering af carport ved siden af huset samt indblikgener.

Lb.nre. 84, 85, 124, 188, 189, 190, 204a, 204b, 205, (281) og 282 ved Jarl Heger. Car. Amalie vej 87 og 89, Indelukkehuset, Brede 102, Ørholm Stationsvej 2, 7 og 11, Kulsviervej 147, 149, 151, 152 og 153, har klaget over rådighedsindskrænkninger.

Klagerne gør endvidere gældende, at der er sket en usaglig forskelsbehandling, idet de større erhvervsvirksomheder og kommunale anlæg reelt er holdt uden for rådighedsindskrænkningerne.

Lb.nr. 228 - Haldor Topsøe A/S, matr.nr. 4 bx, 4df, 8e, 8n, 8af og 8ag Lundtofte, Nymøllevej 55, har klaget - f.s.v.a. matr.nr. 8e og 8n - for at få fastlagt fredningsgrænsen langs åbrinken, således at selskabets bebyggede område, der betegnes område "B" i lokalplan nr. 99, alene reguleres af lokalplanen.

Lb.nr. 265 - Skov- og Naturstyrelsen, Statsskovenes Planteavlstation, matr.nr. 2e, 2od og 2qf Søllerød By, har foreslået ændrede bestemmelser for arealet, således at der fortsat er mulighed for planteskoledrift m.v. og så arealet ved planteskolens eventuelle ophør overgår til skovdrift i overensstemmelse med fredskovsplikten.

Lb.nr. 268 - Christian Nielsen Strandmøllen A/S, matr.nr. 3 Jægersborg Dyrehave, 3bq Agershvile og 3bi Tårbæk By, Strandvejen 895, gør gældende, at den eksisterende bygningsmasse ikke er velegnet til den nuværende anvendelse. Der ønskes mulighed for magelæg med Skov- og Naturstyrelsen vedrørende matr.nr. 3ao Taarbæk by og del af matr.nr. 1a smst., mod at selskabet afstår ca. 1200 m<sup>2</sup> strandgrund.

Lb.nr. 273 - Søllerød almene Boligselskab ved boligkontoret Danmark, matr.nr. 2ng, 2nq og 2xt Nærum By, har klaget over almenhedens manglende adgang til Sletten og ønsker, at bebyggelsens børn og unge har mulighed for boldspil, cykling m.v.

Lb.nr. 281 - Steffen Schmidt, matr.nr. 10e Søllerød By, Kulsviervej 152, har klaget over den i fredningsafgørelsens § 30 omtalte sti på nordsiden af Mølleåen og forholdene på naboejendommene.

### Særlige bemærkninger til klagerne

Københavns Amt finder, at redskabs- og brændeskur på ejendommen, lb.nr. 19, bør kunne genopføres bag det plankeværk, der tillades bevaret.

Københavns Amt har ad lb.nr. 74 bemærket, at størstedelen af det areal, der fredes, er ubebyggeligt på grund af en servitut fra 1949. Der udgår således alene et areal på 15-20 m<sup>2</sup> af et byggefelt på 180 m<sup>2</sup>. Amtet er enig i det af lb.nr. 265, Statsskovenes Planteavlstation, anførte om mulighed for planteskole.

Københavns Amt har herudover tilkendegivet, at aktiviteterne på ejendommen lb.nr. 273, findes at være i overensstemmelse med fredningen.

Vedrørende lb.nr. 281 har amtet oplyst, at den i § 30 omtalte sti tilhører Nationalmuseet, der ønsker stien opretholdt som offentlig sti.

Skov- og Naturstyrelsen finder ikke at fredningsgrænsen vedrørende lb.nr. 228, Haldor Topsøe A/S, skal ændres.

Styrelsen har vedrørende magelæg med lb.nr. 268, Christian Nielsen Strandmøllen A/S, taget forbehold for Naturklagenævnets afgørelse.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomitéen for Lyngby-Taarbæk har tilsluttet sig Myndighedsgruppens forslag om, at mulighed for udbygning af Haldor Topsøe A/S bør reguleres af den gældende lokalplan.

Lokalkomitéen finder endvidere ligesom Københavns Amt, at redskabs- og brændeskur på ejendommen, lb.nr. 19, bør kunne genopføres bag det plankeværk, der tillades bevaret.

### Sagens behandling for Naturklagenævnet

Naturklagenævnet har den 20. og 21. april 1999 foretaget besigtigelse og afholdt offentligt tilgængeligt møde med parter og andre interesserede.

I forbindelse hermed blev det foreslået at inddrage Nærumbanens areal under fredningen som foreslået i Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag.

Nærumbanen, Trafikministeriet og Vejdirektoratet har til forslaget om at inddrage banens areal tilkendegivet, at det er af stor betydning, at fredningen ikke lægger hindringer i vejen for, at jernbanedriften kan afvikles på en sikker og hensigtsmæssig måde. Det er derfor en forudsætning, at de tekniske installationer i forbindelse med overkørselsanlæggene ikke er omfattet af fredningen, ligesom fornøden beskæring af bevoksning omkring signaler m.v., ukrudtsbekæmpelse, nødvendig vedligeholdelse samt forbedring af publikumsfaciliteter i hidtidigt omfang må kunne ske uden tilladelse.

#### Naturklagenævnets beslutninger

I sagens behandling har deltaget 11 af Naturklagenævnets 13 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Jens Jørgen Bolvig, Leif Hermann, Svend Aage Jensen, Niels Jørgen Langkilde, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Svend Taanquist.

Et flertal på 9 nævnsmedlemmer skal udtale: Det område, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse opfylder betingelserne for at kunne pålægges fredningsbestemmelser i medfør af naturbeskyttelsesloven. Flertallet lægger vægt på, at en fredning vil skabe en større sikkerhed for bevaring af områdets interesser end de generelle og specielle bestemmelser, som området allerede er pålagt. Der lægges også herved vægt på, at en samlet fredning af området indebærer den ordensmæssige fordel, at en række deklARATIONER kan aflyses, hvorved reguleringen bliver væsentlig mere overskuelig.

Mindretallet på 2 medlemmer (Svend Aage Jensen og Hans Christian Schmidt) finder, at området allerede må anses for tilstrækkeligt reguleret og stemmer derfor for en ophævelse af fredningen.

Naturklagenævnet skal videre udtale: Udtagelsen af Nærumbanens areal af fredningsområdet bevirker en uhensigtsmæssig gennemskæring af det fredede område, der herved mister sin helhed. Arealet bør derfor indtages under fredningen. Myndighedsgruppens forslag om flytning af fredningsgrænsen i Jægersborg Hegn og ved Rådvad bør følges, således at fredningsgrænsen mod nord følger de dyrkningsmæssige grænser og mod syd følger Dyrehavehegnet vest om skovløberstedet. Nævnet kan derimod ikke tilslutte sig myndighedsgruppens forslag om at udtage Runde Bakke og det egetræsbevoksede areal ved Ørholm, der derfor fastholdes i fredningen. Det fredede areal udgør herefter ca. 418 ha.

Naturklagenævnet har særligt drøftet spørgsmålet om fastlæggelse af fredningsgrænsen ved Haldor Topsøe A/S. Fredningsnævnet fastlagde fredningsgrænsen sammenfaldende med den gældende, reducerede åbeskyttelseslinie, medens virksomheden har ønsket en afgrænsning, der lader fredningsgrænsen falde sammen med grænsen mellem landskabsområdet og erhvervsområdet, det vil sige mellem område "A" og "B" i den gældende lokalplan nr. 99.

Naturklagenævnet skal herom udtale: En fastlæggelse af den af virksomheden ønskede afgrænsning indebærer en administrativ forenkling, idet sager om bebyggelse inden for åbeskyttelseslinien herefter alene skal forelægges for kommunen, der også skal meddele eventuelle dispensationer fra lokalplanens bebyggelsesfelter. Naturklagenævnet finder løsningen ubetænkelig og lægger herved navnlig vægt på, at nævnet er klagemyndighed for alle afgørelser, der måtte blive truffet om bebyggelse uden for de fastlagte byggefelter, og at der skal ske offentliggørelse og underretning vedrørende alle dispensationer fra åbeskyttelseslinien.

Naturklagenævnet har endvidere særligt drøftet fredningen af ejendommen lb.nr. 240, matr.nr. 9æ og 9dk Lundtofte By, Lundtofte, på baggrund af Overfredningsnævnets afgørelse af 6. september 1991, der udtalte, at der uden dispensation fra skovbyggelinien kunne opføres et parcelhus på en 950 m<sup>2</sup> stor grund, der kunne udstykkes fra ejendommen. Der er enighed i nævnet om, at ejendommen, der ligger i udkanten af fredningsområdet, ikke findes at være af afgørende betydning for fredningens formål. Fredningsgrænsen ændres derfor således, at ejendommen i sin helhed holdes uden for fredningen.

Da sigtet med fredningen primært er at bevare de særlige naturværdier i området, er der enighed om i Naturklagenævnet, at fredningen skal indeholde et forbud mod bortkastning af affald samt etablering af udendørs oplag.

Der er endvidere enighed om, at fredningen ikke skal være til hinder for oprensning/naturgenopretning af søer og damme. Fredningen skal derimod ikke indeholde noget krav om pligt til at foranledige oprensning foretaget.

Særligt om bevaring af træer bestemmer et flertal på 10 nævnsmedlemmer, at træer uden for eksisterende haver kun må fældes eller beskæres med fredningsnævnets godkendelse, såfremt de udgør en risiko for færdsel på veje, stier og jernbanen eller for beskadigelse af huse eller luftledninger. Bestemmelsen skal ikke gælde for statsskovens arealer.



Mindretallet på ét medlem (Hans Christian Schmidt) finder ikke, at det er påkrævet med et generelt forbud mod fældning af træer.

Af fredningsnævnets afgørelse fremgår, at såfremt der er forskel på indholdet af en lokalplan og en fredningsbestemmelse, er det den mest restriktive bestemmelse, der gælder. Naturklagenævnet har gennemgået de for fredningsområdet gældende lokalplaner. Konklusionen af gennemgangen er, at der ikke i fredningsområdet er lokalplanlagte områder, hvor ejere af private boliger har en særlig forventning om at kunne opføre byggeri uden at indhente yderligere tilladelser. Naturklagenævnet har endvidere særligt drøftet den lokalplanlagte erhvervsvirksomhed Christian Nielsen Strandmøllen A/S samt det lokalplanlagte offentlige værk, Renseanlæg Lundtoft.

Naturklagenævnet finder det generelt ubetænkeligt at tillade, at der kan ske udbygning af de nævnte eksisterende virksomheder i det omfang, det er umiddelbart tilladt efter de på fredningstidspunktet gældende lokalplaner. Det indebærer, at Christian Nielsen Strandmøllen A/S kan udbygges i det omfang, det er fastlagt i Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan nr. 9. Såfremt yderligere udbygning ønskes, skal fredningsnævnet ansøges om dispensation.

Ligeledes kan renseanlægget i Lundtofte udbygges i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan nr. 95 og nr. 142. Andre byggearbejder i fredningsområdet forudsætter dispensation fra fredningen.

Naturklagenævnet har herudover drøftet de særlige fredningsbestemmelser, der er pålagt enkelte ejendomme i fredningsområdet.

Fredningsnævnets afgørelse vedrørende lb.nr. 1 åbner i § 12 mulighed for, at plejehjemmet Lykkens Gave, matr.nr. 5ah Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby kan udvides langs Fuglevadsvej i et eksisterende byggefelt. Nævnets flertal på 7 medlemmer finder at kunne stadfæste bestemmelsen, medens mindretallet på 4 medlemmer (Bendt Hindrup Andersen, J.J. Bolvig, Leif Herman og Jens Steffensen) stemmer for at ophæve byggemuligheden under henvisning til, at der ikke foreligger et konkret projekt, som nævnet kan tage stilling til.

Vedrørende lb.nr. 19 bestemmer fredningsnævnets afgørelse i § 9, at hegnet langs Prinsessestien skal fjernes senest 1. januar 2004. Et flertal på 9 medlemmer har besluttet at ændre bestemmelsen til, at hegnet kan udskiftes med et ensartet raftehegn, når det engang er ud-tjent. Mindretallet på 2 medlemmer (H.J. Langkilde og Hans Christian

Schmidt) finder ikke, at der bør stilles krav om udskiftning med et raftehegn.

Vedrørende lb.nr. 74, matr.nr. 5ph Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby er besluttet, at kravet om rydning af bambusbevoksning kan begrænses til en bredde af 6 m regnet fra stien ned mod Mølleåen, således at bevoksningen ind mod grunden tillades bevaret.

Naturklagenævnet finder endvidere ikke grundlag for at kræve fjernelse af hegnet ved lb.nr. 124, matr.nr. 23a Lundtofte, Lundtofte.

Ad lb.nr. 228. Naturklagenævnet har forståelse for det af Haldor Topsøe A/S anførte vedrørende henholdsvis virksomhedens behov for at etablere underjordiske parkeringspladser og for at kunne sikre virksomheden, såfremt der anlægges en offentlig sti over ejendommen. Der er enighed om, at fredningen ikke skal være til hinder for etablering af underjordisk parkering, og om at der ikke er behov for, at fredningen åbner mulighed for anlæg af en offentlig sti syd for åen.

Naturklagenævnet har fundet, at stien langs skel mellem Nationalmuseets ejendom, matr.nr. 9b, Søllerød by, Søllerød og matr.nr. 10e smst, lb.nr. 281, er mindre hensigtsmæssigt placeret. Nævnet har derfor besluttet, at stien skal flyttes længere ind på museets ejendom, og at stiforbindelsen skal afmærkes af hensyn til publikum.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 418 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til Naturklagenævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

## A. Generelle bestemmelser

### § 1. Fredningens formål

Fredningen skal sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de kulturhistoriske, landskabelige og biologiske værdier, der er knyttet til området omkring Mølleåen fra Lyngby Sø til Øresund, samt fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området.

### § 2. Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer, foretages ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

### § 3. Arealanvendelse

- a. Eksisterende nyttehaver kan anvendes som hidtil. Hvis haverne nedlægges, skal arealerne overgå til grønne områder.
- b. De tilstandsændringer, som er nødvendige for, at bestemmelserne i de til enhver tid gældende vandløbsregulativer for Mølleåen kan opfyldes, må foretages.
- c. Når vejbestyrelsen anser det for nødvendigt, må der foretages udvidelser af de offentlige veje og stier, der gennemskærer fredningsområdet på tværs.

### § 4. Bebyggelse og andre fast anlæg m.v.

- a. Bygninger som brænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra fredningsnævnet genopføres med bygninger af samme omfang og udformning.
- b. Bygninger og andre faste konstruktioner kan fjernes uden tilladelse fra fredningsnævnet.
- c. Fredningen er ikke til hinder for, at offentlige værker udbygges i overensstemmelse med de på fredningstidspunktet gældende lokalplaner.
- d. På Nærumbanens areal skal bebyggelse m.v. overholde bestemmelserne i § 8.

## § 5. Offentlighedens adgang

1. Offentligheden har ret til at færdes til fods på de på fredningskortet viste offentlige veje og stier og har herudover ret til færdsel og ophold i overensstemmelse med lovgivningens almindelige bestemmelser herom, jf. for tiden Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 842 af 4. september 2000 om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.
2. Fredningen er ikke til hinder for, at der som led i plejeplanen anlægges nye stier på offentligt ejede arealer.
3. I plejeplanen kan til beskyttelse af plante- og dyreliv fastsættes bestemmelser om, at færdsel forbydes i nærmere bestemte områder.

## § 6. Naturpleje

1. Uanset § 2 har plejemyndigheden ret til at foretage de foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier. Foranstaltningerne skal udføres på grundlag af en plan efter stk. 4 i denne bestemmelse.
2. Plejemyndighederne er
  - a. for de af staten ejede arealer: Vedkommende myndighed.
  - b. for andre arealer: Københavns Amt.
3. Tilsynsmyndighederne er
  - a. for arealer tilhørende Miljø- og Energiministeriet: Skov- og Naturstyrelsen
  - b. for andre arealer: Københavns Amt.
4. For at en plan skal kunne danne grundlag for plejemyndighedernes beføjelser efter foranstående fredningsbestemmelser, skal den være udarbejdet af plejemyndighederne i samarbejde med Lyngby-Taarbæk og

Søllerød Kommuner og sendes til de berørte lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening til udtalelse.

5. Plejeplanen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret.
6. I øvrigt gælder de til enhver tid fastsatte regler om pleje af fredede områder, for tiden Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000.

#### **§ 7. forholdet til naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelseslinier og planlovens landzonebestemmelser**

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående eller efterfølgende fredningsbestemmelser, herunder plejeplaner efter § 6, stk. 4, kan foretages uden særskilt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper), § 4 (beskyttelse af sten- og jorddiger), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinien), § 17 (skovbygginien) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinien) og uden tilladelse i medfør af planlovens § 35, stk. 1.

#### **B. Særlige bestemmelser**

##### **§ 8. Nærumbanens areal**

Fredningen omfatter de dele af Nærumbanens areal, som er vist på fredningskortet - fra overskæringen ved matr.nr. 39a Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby og matr.nr. 39c smst. til matr.nr. 5k Nærum By, Nærum, syd for Langebjergvej.

For banens areal gælder alene følgende:

- a. Bebyggelse, herunder læskærme, reklamestandere og master, må kun opføres med fredningsnævnets godkendelse.
- b. Godkendelseskravet i pkt. a omfatter ikke bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for banens fjernstyrings- og sikringsanlæg, samt Vejdirektoratets overkørselsanlæg.

- c. Der må ikke henkastes affald eller etableres oplag.
- d. Forbudet i pkt. c omfatter ikke oplag af sveller, skinner og andre spormaterialer til brug for vedligeholdelse af banen.
- e. Større, gamle træer må ikke beskæres eller fældes uden fredningsnævnets godkendelse, medmindre de udgør en fare for banens sikkerhed, herunder i forbindelse med oversigten ved overkørsler og overgange uden signalanlæg.

§ 9. Sorgenfri Planteskole, matr.nr. 1e Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby: Gartnerivirksomheden kan fortsætte som hidtil. Når virksomheden ophører, skal området indgå i Fribohviles park.

§ 10. Prinsessestien 11, matr.nr. 1f Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby: Hegnet langs Prinsessestien kan udskiftes til et ensartet raftehegn.

§ 11. Sorgenfri Slotspark er, uanset det på fredningskortet viste, ikke omfattet af fredningen, så længe den er omfattet af Kongehusets civilliste.

§ 12. Plejehjemmet Lykkens Gave, matr.nr. 5ah Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby: Plejehjemmet kan udvides langs Fuglevadsvej i det eksisterende byggefelt. Tilbygningens udseende skal godkendes af fredningsnævnet.

§ 13. Matr.nr. 5ph, Kgs. Lyngby, Lundtofte: For at skabe udsigt fra Fuglevadsvej mod Mølleåen skal et areal med en bredde på 6 m regnet fra stien mod Mølleåen - som vist på særskilt kort - frigøres og friholdes for udsigtshæmmende bevoksning, bygninger og køretøjer.

§ 14. Tennisbanerne øst for Brede Allé: Såfremt tennisbanerne nedlægges, skal området efter tilsynsmyndighedens anvisning indpasses i de omliggende arealer.

§ 15. Nyttehaverne på matr.nr. 2iv Lundtofte By, Lundtofte og campingpladsen ved Ravnebakken: Ved ophør skal arealerne være offentligt tilgængelige, jf. § 5.

§ 16. Fredningen er ikke til hinder for, at der på ejendommen matr.nr. 8e og 8n Lundtofte By, Lundtofte, tilhørende Haldor Topsøe A/S, etableres underjordisk parkering.

§ 17. Matr.nr. 8au, 8av og 10gæ Lundtofte By, Lundtofte, tilhørende Samejet Nymøllevej 59-91, er afgrænset som vist på vedlagte specialkort.

§ 18. Matr.nr. 11bb Lundtofte By, Lundtofte, kan umiddelbart nord for matr.nr. 11fø smst. drives som have indtil 35 m fra beboelsesbygningen på matr.nr. 11fø.

§ 19. Der kan anlægges en sti fra Hjortekærbakken til Mølleåstien ved Dybendal Vandværk i overensstemmelse med fredningskortet.

§ 20. Fredningen er ikke til hinder for, at Christian Nielsen Strødmøllen A/S kan udbygges i det omfang, det er fastlagt i Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan nr. 9.

§ 21. Broen over matr.nr. 6 Agershvile og matr.nr. 1a og 5 Jægersborg Dyrehave er ikke omfattet af fredningen.

§ 22. Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 1a Jægersborg Dyrehave og 3ap Taarbæk anlægges parkeringsplads på betingelse af, at der omkring den etableres slørende beplantning efter tilsynsmyndighedens bestemmelse.

§ 23. Stien mellem matr.nr. 9b og 10e Søllerød flyttes længere ind på matr.nr. 9b. Stiforbindelsen afmærkes af hensyn til publikum.

#### § 24. Dispensationer

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

## § 25. Overtagelse af arealer

- a. Miljø- og Energiministeriet overtager ejendommen matr.nr. 5ba Søllerød By, Søllerød. Erstatningen fremgår af erstatningsafgørelsen.
- b. Miljø- og Energiministeriet overtager del af ejendommen matr.nr. 10c Søllerød By, Søllerød. Området er vist på vedlagte specialkort. Erstatningen fremgår af erstatningsafgørelsen.

## § 26. Ophævelse af tidligere fredninger

Med fredningsafgørelsen ophæves følgende fredningsdeklARATIONER, der herefter kan aflyses fra tingbogen:

Fredning tinglyst den 5. august 1950 på matr.nr. 5tq og 5so Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Fredning tinglyst den 18. juni 1969 og fredning tinglyst den 28. december 1970 på matr.nr. 2ng og 2nq Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 21. september 1955 på matr.nr. 2lr Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 6. april 1955 på matr.nr. 2ia, 2lt, 2ff, 2qq Søllerød By, Søllerød, og 5aa, 5ay, 5ax, 5az Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 21. september 1955 på matr.nr. 2ia Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 13. april 1944 og fredning tinglyst den 23. oktober 1944 på matr.nr. 2by Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 13. februar 1959 på matr.nr. 10b Lundtofte By, Lundtofte, og 3a, 3cr, 3cs, 3d og 2el Nærum By, Nærum.

Overfredningsnævns kendelse tinglyst den 31. oktober 1953 på matr.nr. 4a Nærum By, Nærum, nu 3a Nærum By, Nærum. 2 fredninger tinglyst den 4. november 1939 på matr.nr. 2e, 2qf og 2gg Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 23. marts 1972 på matr.nr. 3a og 4ba Nærum, Nærum.

Overfredningsnævns afgørelse tinglyst den 26. august 1948 på matr.nr. 5a, 5ag, 5aø, 5ba, 5t, 5æ, 5az, 5ø, 5y, 5s, 5z, 5ae og 5as Søllerød By, Søllerød.





Overfredningsnævns tillægskendelse af 24. april 1974, tinglyst den 29. april 1974 på matr.nr. 5a Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 19. februar 1943 på matr.nr. 3bq Agershvile, Vedbæk.

Fredning tinglyst den 11. oktober 1955 på matr.nr. 3s og 3a Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 31. oktober 1953 på matr.nr. 2lr, 2od, 2e, 2qf og 2qg Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 7. juni 1955 på matr.nr. 2e Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 29. november 1993 på matr.nr. 2nq og 2ng Nærum By, Nærum.

Samtlige deklARATIONER m.v., der ikke er ophævet i medfør af ovenstående, er fortsat gældende.

På Naturklagenævnets vegne

  
Bent Jacobsen  
Viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Fortegnelse over matr.nr. der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 15. februar 2001.

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 1a, 1ab, 1ah, 1bv, 1db, 1e, 1f, 1fø, 1ga, 1gb, 1gp, 1k, 1l,  
1ma, 1s, 1t, 1x, 1y, 5ah, 5bl, 5nc, 5pn, 5po, 5rl, 5su, 5sy, 5sz, 6t,  
7ah, 7ao, 18d, 18dt, 18eø, 18fi, 18fk, 33a, 33e, 37ac, 37ae, 37ai,  
37ak, 37aæ, 37bv, 39a, 40a, 40ab, 41a, 41g, 75a, 142, 199, 217.

Kgs. Lyngby By, Lundtofte

Matr.nr. 5cu, 5gt, 5gø, 5he, 5hi, 5hk, 5hm, 5hq, 5hs, 5ip, 5ke, 5kk,  
5lt, 5mæ, 5ph, 5qm, 200, 201, 221, 222.

Lundtofte By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 2f, 3a, 3e, 3f, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z.

Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 1o, 1p, 2a, 2ad, 2ae, 2af, 2c, 2e, 2in, 2io, 2iv, 2ix, 2iy,  
2iz, 2k, 2ka, 2kb, 2kc, 2kd, 2ke, 2kf, 2kh, 2ki, 2kv, 2ll, 2la, 2m,  
2mg, 2ø, 4af, 4al, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bn, 4bo, 4c, 4d, 4dd,  
4de, 4df, 4dg, 4dh, 4f, 4g, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4v, 4x,  
4y, 4z, 4æ, 4ø, 5c, 6bc, 6cæ, 6eh, 6gk, 6gn, 6kd, 6kl, 8a, 8ah, 8at,  
8au, 8av, 8e, 8n, 8p, 9a, 9aa, 9ab, 9ad, 9ae, 9ag, 9ah, 9ai, 9al, 9am,  
9aq, 9br, 9d, 9da, 9dc, 9dd, 9de, 9di, 9dm, 9dn, 9do, 9e, 9m, 9v, 10a,  
10b, 10gæ, 10hi, 10hk, 11bb, 11bm, 11er, 12g, 21c, 23a, 23b, 39.

Søllerød By, Søllerød

Matr.nr. 2by, 2d, 2e, 2ff, 2ia, 2ki, 2kk, 2lr, 2lt, 2od, 2qf, 2qg,  
2qq, 5a, 5ao, 5ay, 5az, 5ba, 5c, 5o, 5q, 5t, 5u, 5y, 5æ, 5ø, 9b, 10a,  
10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10n, 10o, 26a.

Virum By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 33a.

Nærum By, Nærum

Matr.nr. 2el, 2ng, 2nq, 2xt, 3a, 3c, 3cr, 3cs, 3d, 3e, 3l, 3m, 3n, 3q,  
3s, 4a, 4ba, 4ø, 5aa, 5ao, 5ax, 5ay, 5az, 73.

Jægersborg Dyrehave, Tårbæk

Matr.nr. 1, 1a, 1c, 3, 5, 6.

Tårbæk By, Tårbæk

Matr.nr. 3a, 3an, 3ao, 3ap, 3bi, 3ck, 3cm, 71.

Agershvile , Vedbæk

Matr.nr. 3bq, 17.

Jægersborg Dyrehave, Vedbæk

Matr.nr. 2a, 6a.

1a Kjøp bygning m.fl.

Fredningsnævnet for København

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Tlf. 39693219

Vedrørende Naturklagenævnets afgørelse af 15. februar 2001 om fredning af Mølleådalene fra Lyngby Sø til Øresund.

Endret § 26 bedes tinglyst som følger:

#### § 26. Ophævelse af tidligere fredninger

Med fredningsafgørelsen ophæves følgende fredningsdeklARATIONER, der herefter kan aflyses fra tingbogen:

Fredning tinglyst den 5. august 1950 på matr.nr. 5tq og 5so Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Fredning tinglyst den 18. juni 1969 på matr.nr. 2ng og 2nq Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 28. december 1970 på matr.nr. 2ng og 2nq Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 21. september 1955 på matr.nr. 2lr Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 6. april 1955 på matr.nr. 2ia, 2lt, 2ff, 2qq Søllerød By, Søllerød, og 5aa, 5ay, 5ax, 5az Nærum By, Nærum.

Fredning tinglyst den 21. september 1965 på matr.nr. 2ia Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 21. september 1955 på matr.nr. 2ia Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 13. januar 1944 og fredning tinglyst den 23. oktober 1944 på matr.nr. 2by Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 13. februar 1959 på matr.nr. 10b Lundtofte By, Lundtofte, og 3a, 3cr, 3cs, 3d og 2el Nærum By, Nærum.

Overfredningsnævns kendelse tinglyst den 31. oktober 1953 på matr.nr. 4a Nærum By, Nærum, nu 3a Nærum By, Nærum.



2 fredninger tinglyst den 4. november 1939 på matr.nr. 2e, 2qf og 2qg Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 23. marts 1972 på matr.nr. 3a og 4ba Nærum, Nærum.

Overfredningsnævns afgørelse tinglyst den 26. august 1948 på matr.nr. 5a, 5ag, 5aø, 5ba, 5t, 5æ, 5az, 5ø, 5y, 5s, 5z, 5ae og 5as Søllerød By, Søllerød.

Overfredningsnævns tillægskendelse af 24. april 1974, tinglyst den 29. april 1974 på matr.nr. 5a Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 19. februar 1943 på matr.nr. 3bq Agershvile, Vedbæk.

Fredning tinglyst den 11. oktober 1955 på matr.nr. 3s og 3a Nærum By, Nærum.


Fredning tinglyst den 31. oktober 1953 på matr.nr. 2lr, 2od, 2e, 2qf og 2qg Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 7. juni 1955 på matr.nr. 2e Søllerød By, Søllerød.

Fredning tinglyst den 29. november 1993 på matr.nr. 2nq og 2ng Nærum By, Nærum.

Samtlige deklARATIONER m.v., der ikke er ophævet i medfør af ovenstående, er fortsat gældende.

På Naturklagenævnets vegne

  
Bent Jacobsen  
viceformand

## Fortegnelse

over matr.nr. der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 15. februar 2001. Afgørelsen begæres lyst på følgende matrikelnumre:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 1a, 1ab lejlighed 1 - 11, 1ah lejlighed 1 - 2, 1bv, 1db, 1e, 1f, 1fø, 1ga, 1gb, 1gp, 1k, 1l, 1ma, 1s, 1t, 1x, 1y, 5ah, 5bl, 5nc, 5pn, 5po, 5rl, 5su, 5sy, 5sz, 6t, 7ah, 7ao, 18d, 18dt, 18eø, 18fi, 18fk, 33a, 33e, 37ac, 37ae, 37ai, 37ak, 37aæ, 37bv, 39a, 40a, 40ab, 41a, 41g, 75a, 142, 199, 217.

Kgs. Lyngby By, Lundtofte

Matr.nr. 5cu lejlighed 1 - 2, 5gt, 5gø, 5he, 5hi, 5hk, 5hm, 5hq, 5hs, 5ip, 5ke, 5kk, 5lt, 5mæ, 5ph, 5qm, 200, 201, 221, 222.

Lundtofte By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 2f, 3a, 3e, 3f, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z.

Lundtofte By, Lundtofte

Matr.nr. 1o, 1p, 2a, 2ad, 2ae, 2af, 2c, 2e, 2in, 2io, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2k, 2ka, 2kb, 2kc, 2kd, 2ke, 2kf, 2kh, 2ki, 2kv, 2ll, 2la, 2m lejlighed 1 - 6, 2mg, 2ø, 4af, 4al, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bn, 4bo, 4c, 4d, 4dd, 4de, 4df, 4dg, 4dh, 4f, 4g, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 5c, 6bc, 6cæ, 6eh, 6gk, 6gn, 6kd, 6kl, 8a, 8ah, 8at, 8au, 8av, 8e, 8n, 8p, 9a, 9aa, 9ab, 9ad, 9ae, 9ag, 9ah, 9ai, 9al, 9am, 9aq, 9br, 9d, 9da, 9dc, 9dd, 9de, 9di, 9dm, 9dn, 9do, 9e, 9m, 9v, 10a, 10b, 10gæ, 10hi, 10hk, 11bb, 11bm, 11er, 12g, 21c, 23a, 23b, 39.

Søllerød By, Søllerød

Matr.nr. 2by, 2d, 2e, 2ff, 2ia, 2ki, 2kk, 2lr, 2lt, 2od, 2qf, 2qg, 2qq, 5a, 5ao, 5ay, 5az, 5ba, 5c, 5o, 5q, 5t lejlighed 1 - 3, 5u, 5y lejlighed 1 - 2, 5æ lejlighed 1 - 198, 5ø, 9b, 10a, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10n, 10o, 26a.

Virum By, Kgs. Lyngby

Matr.nr. 33a.

Nærum By, Nærum

Matr.nr. 2el, 2ng, 2nq, 2xt, 3a, 3c, 3cr, 3cs, 3d, 3e, 3l, 3m, 3n, 3q, 3s, 4a, 4ba, 4ø, 5aa, 5ao, 5ax, 5ay, 5az, 73.

Jægersborg Dyrehave, Tårnbæk

Matr.nr. 1, 1a lejlighed 1 - 4, 1c, 3, 5, 6.

Tårnbæk By, Tårnbæk

Matr.nr. 3a, 3an, 3ao, 3ap, 3bi, 3ck, 3cm, 71.

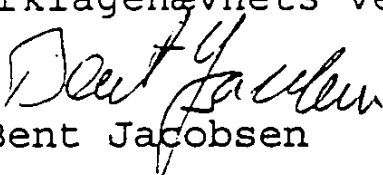
Agershvile, Vedbæk

Matr.nr. 3bq, 17.

Jægersborg Dyrehave, Vedbæk

Matr.nr. 2a, 6a.

På Naturklagenævnets vegne

  
Bent Jacobsen

viceformand



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Lyngby  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:  
 Q 197

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
 Ejendommejer: By- og Boligministeriet  
 Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 15023  
 Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 15023

Lyst på de i kendelsen nævnte ejendomme, dog afvist f.s.v.a:

Matr.nr. 221 Kgs. Lyngby by, Lundtofte  
 matr.nr. 4-y og 21-c Lundtofte by, Lundtofte  
 matr.nr. 5-ao Søllerød by, Søllerød  
 matr.nr. 3-a, 3-an, 3-ao og 3-ap Taarbæk by, Taarbæk samt  
 matr.nr. 1 og 1-a lejlighed 1-4 Jægersborg Dyrehave, Taarbæk.  
 idet disse ejendomme ikke findes i tingbogen.

\*\*\*

Fredningskendelse lyst hhv 23.07.1999 og 08.10.1999 er aflyst af ting-  
 bogen samtidig hermed.

Retten i Lyngby den 22.06.2001

Allan Bo Poulsen

(15023)

Side 23 Q 197

Fredningsnævnet for København

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

3969 3219

Foranstående fredning af Mølleådalens bedes tillige tinglyst på matr.nr. 5 uf Kgs.  
Lyngby, Lundtofte.

Fredningsnævnet for København, den 31. august 2006.

*Hans Chr. Poulsen*

Hans Chr. Poulsen  
formand.

GENPART 210923 01 0000.0013 31.08.2006 TA  
1.400,00 K

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Lyngby  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 5 UF, Kgs. Lyngby By, Lundtofte  
Ejendomsejer: Arne Bro m.fl.  
Lyst første gang den: 06.09.2006 under nr. 32430  
Senest ændret den : 06.09.2006 under nr. 32430

Retten i Lyngby den 06.09.2006

Chalotte Ranzau