

E/F Geelskovparken

Geelskovparken 2-54

2830 Virum

CVR-nr. 43104810

Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn

Kundenr. 8-132

Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Geelskovparken Geelskovparken 2-54 2830 Virum CVR-nr. 43104810 Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1972
BESTYRELSE	Henrik Elith Tiedemann (formand) Lone Fromberg Nielsen Gerd Hauschildt Michael Owen Marshall
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	198 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Geelskovparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 149.987.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 8.970.220.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 121.632.*
- *'Hensættelser Grundfond' afviger med kr. 198.920.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 80.670.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 206.677.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 1.172.171.*

Egenkapitalens fordeling

Geelskovparken Fordelingstal 55	28.296
Geelskovparken Fordelingstal 94	48.360
Geelskovparken Fordelingstal 98	50.418
Geelskovparken Fordelingstal 119	61.221

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Geelskovparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 28. februar 2023

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Rikke Lønne
Financial Controller

BESTYRELSEN

Virum, den 28. februar 2023

Henrik Elith Tiedemann
bestyrelsesformand

Lone Fromberg Nielsen

Gerd Hauschildt

Michael Owen Marshall

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Geelskovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Geelskovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 28. februar 2023

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 44THO-8FAJO-BBCEA-6T8U4-2Y117-QICN2

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.230.800	5.230.800	5.780.036
Øvrige indtægter	1	246.995	166.325	82.426
Renteindtægter	2	0	0	5.126
INDTÆGTER I ALT		5.477.795	5.397.125	5.867.588
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.330.775	1.209.143	1.182.892
Forsikringer og abonnementer	4	638.783	698.028	646.629
Ejendomsdrift	5	1.598.681	1.620.200	1.642.936
Administrationshonorar, DEAS A/S		226.405	227.000	220.940
Øvrige administrationsomkostninger	6	420.323	627.000	221.301
Løbende vedligeholdelse	7	652.153	600.000	443.720
Større vedligeholdelsesarbejder	8	167.829	1.340.000	533.760
Hensættelser Grundfond		228.920	30.000	93.399
Renteudgifter	9	63.939	66.000	62.964
UDGIFTER I ALT		5.327.808	6.417.371	5.048.541
DRIFTSRESULTAT		149.987	-1.020.246	819.047
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		149.987	-1.020.246	819.047
DISPONERET I ALT		149.987	-1.020.246	819.047

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		7.897	0
Udlæg for ejere		0	1.382
Tilgodehavender i alt		7.897	1.382
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		40.630	163.626
Forudbetalte omkostninger		175.490	139.957
Øvrige tilgodehavender i alt		216.120	303.583
Likvide beholdninger			
Arbejdernes Landsbank 5301-0000262254		4.610.536	7.457.783
Totalbanken - Aftalekonto		717.921	722.587
AL-Bank - FormueFLEX, 5301-0000573977		18.611	4.842.456
AL-Bank - Aftalekonto, 5314-0000501150		8.000.000	0
Likvide beholdninger i alt		13.347.068	13.022.826
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.571.085	13.327.791
AKTIVER I ALT		13.571.085	13.327.791

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		8.820.233	8.001.186
Årets resultat		149.987	819.047
Egenkapital i alt		8.970.220	8.820.233
Frie reserver			
Grundfond	10	2.829.021	2.600.101
Frie reserver i alt		2.829.021	2.600.101
KAPITAL I ALT		11.799.241	11.420.334
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		9.910	11.759
Anden gæld	11	74.083	101.923
Udlæg for ejere		305	0
Kreditorer - samlekonto		387.074	343.777
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		0	95.393
Skyldige omkostninger		467.458	619.091
Varmeregnskab	12	833.014	735.514
Anden gæld i alt		1.771.844	1.907.457
KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.771.844	1.907.457
PASSIVER I ALT		13.571.085	13.327.791
Notat om vinduesprojekt - delvis finansiering	13		
Notat om Erik Arkitekter	14		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Ladestandere - abonnement	12.000	3.000	3.667
Ladestandere - elafgiftsrefusion	5.620	11.125	0
Ladestandere - elsalg	36.296	14.000	7.242
Selskabslokale	30.700	22.500	3.000
Vaskeriindtægter	79.879	45.000	48.317
Swimmingpool	82.500	70.700	20.200
Øvrige indtægter i alt	246.995	166.325	82.426
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	5.126
Renteindtægter i alt	0	0	5.126
3 Forbrugsafgifter			
El	464.330	400.000	319.259
Vand	696.838	641.920	676.388
Renovation	169.607	167.223	187.245
Forbrugsafgifter i alt	1.330.775	1.209.143	1.182.892
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	344.748	370.000	348.695
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	7.250	8.000	7.108
Arbejdsskadeforsikring	4.138	4.200	12.165
Ansvarsforsikring	3.716	4.000	3.716
Sygeforsikring, sundhedssikring	12.400	12.000	11.970
Motorkøretøjsforsikring	1.194	1.500	286
Service - Falck	0	0	-3.142
Service - elektrolyse	11.381	12.000	13.673
Service - varmeanlæg	16.863	12.000	6.238
Service - ventilation	17.637	15.000	14.897
Service - kloakrens, syn	0	27.000	0
Service - skadedyr	13.177	13.000	12.550
Service - taggennemgang	17.953	31.000	30.160
Abb. erhverv 4 stk. ladere	1.925	0	0
Internet, bredbånd	183.296	185.328	185.328
Øvrige abonnementer	3.105	3.000	2.985
Forsikringer og abonnementer i alt	638.783	698.028	646.629

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	832.198	809.000	802.608
ATP	6.816	7.000	6.816
Pensionsordning, foreningens andel	36.729	37.000	36.729
Barselsfond	8.841	9.000	8.728
Regulering af feriepengeforpligtelse	7.309	3.000	-52.987
Feriefond, overgangsordning	2.598	0	0
Lønsumsafgift	55.785	52.000	53.900
Telefon - fast linie	51	1.000	498
Mobiltelefon	3.205	3.200	0
Rengøringsartikler	0	20.000	947
Vinduespolering	15.979	15.000	21.305
Trappevask	100.445	128.000	97.680
Container	0	20.000	2.500
Snerydning/vejsalt	12.786	10.000	14.884
Anden renholdelse	5.990	2.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	7.813	30.000	0
Arbejdstøj	518	2.000	598
Navneskilt	1.256	2.000	1.402
Materialeudgifter og anskaffelser	28.921	40.000	62.945
Drift af maskiner	23.056	30.000	16.377
Drift blødgøringsanlæg	4.552	0	20.253
Drift af fællesarealer	203.755	250.000	347.878
Drift af swimmingpool	55.452	100.000	156.361
Drift af fælleslokaler	148.626	20.000	5.788
Drift af ejendomskontor	0	0	8.411
Drift af vaskeri	36.000	30.000	29.315
Ejendomsdrift i alt	1.598.681	1.620.200	1.642.936
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	11.550	28.000	19.350
Revisor	35.500	35.000	35.000
Advokat, juridisk bistand	52.950	100.000	0
Ingeniør, teknisk bistand	87.991	240.000	71.328
Anden konsulent	6.250	0	0
Forbrugsregnskaber	45.533	43.000	41.308
Gebyrer mv.	7.519	6.000	5.696
Kontorartikler	5.327	3.000	1.494
Porto	20.670	24.000	15.913
Mødeudgifter	68.867	40.000	24.328
Foreningsarrangementer	76.387	100.000	0
Gaver og repræsentation	1.779	8.000	6.884
Øvrige administrationsomkostninger i alt	420.323	627.000	221.301

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Etagedæk	6.018	0	0
Tagkonstruktion	192.384	0	5.058
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	0	0	9.093
Døre i facade	6.095	0	0
Termoruder	7.500	0	0
Låse og nøgler	6.475	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	127.191	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	22.496	0	31.637
Afløb	39.355	0	15.315
Vandinstallationer	75.239	0	183.092
Varmeinstallationer	6.556	0	5.253
Radiatorer/Ventiler	12.469	0	6.713
Fyringsanlæg	0	0	-65.084
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	3.973	0	1.604
Belysningsanlæg	51.201	0	92.201
<i>Inventar og udstyr</i>			
Køkkeninventar	2.648	0	0
Skabsinventar	1.689	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
P-pladsbelægning	0	0	87.638
Andre belægnings	28.500	0	0
Kloakanlæg	3.562	0	0
Brønde og dæksler	1.488	0	0
Havebænke/-borde	4.332	0	0
Skilte	4.763	0	1.009
Andet udstyr i fællesareal	4.585	0	0
Foreningens andel af forsikringskader	43.634	50.000	70.191
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	550.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	652.153	600.000	443.720

Der er i januar 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Facader	0	100.000	112.500
Vinduer	10.629	500.000	333.500
Svømmehal/motionsrum	50.000	530.000	0
Varmeanlæg	3.450	50.000	74.219
Ventilation	103.750	150.000	0
Installation til ladestandere	0	10.000	13.541
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	167.829	1.340.000	533.760
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	63.788	66.000	62.964
Renteudgifter, andet	151	0	0
Renteudgifter i alt	63.939	66.000	62.964

NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
-------	-----------------------	-----------------------

10 Grundfond

Henlæggelser, saldo primo	2.600.101	2.506.702
Hensættelser i året	228.920	93.399
Grundfond i alt	2.829.021	2.600.101

11 Anden gæld

Skyldig A-skat	13.842	42.926
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	5.302	11.584
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	39.877	32.568
Skyldig lønsumsafgift	13.358	13.141
Anden gæld i alt	74.083	101.923

12 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	1.280.580	939.350
Varmeudgifter	-447.566	-405.128
Afregning af årets regnskab	0	201.292
Varmeregnskab i alt	833.014	735.514

13 Notat om vinduesprojekt - delvis finansiering

På den ordinære generalforsamling i 2022 vedtog ejerforeningens medlemmer igangsætning af et vinduesprojekt med en budgetramme på 28.3 mio. kroner, der gav bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre hermed samt til at kunne indgå nødvendige kontrakter og kreditaftaler.

Udgiften var foreslået delvist finansieret ved træk på grundfonden med 2.6 mio. kroner og med træk på egenkapitalen med 6.1 mio. kroner. Den resterende del af udgiften var foreslået finansieret ved enten kontant indbetaling af medlemmerne efter fordelingstal eller ved deltagelse i et fælleslån.

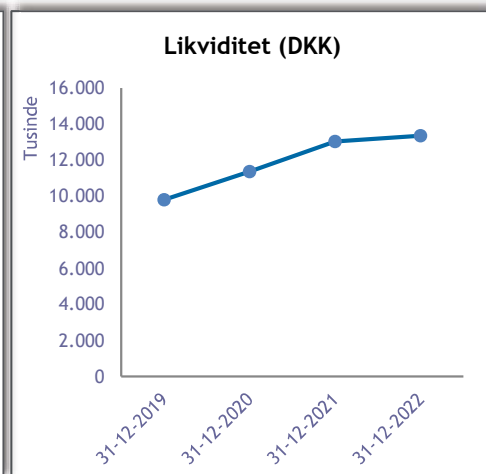
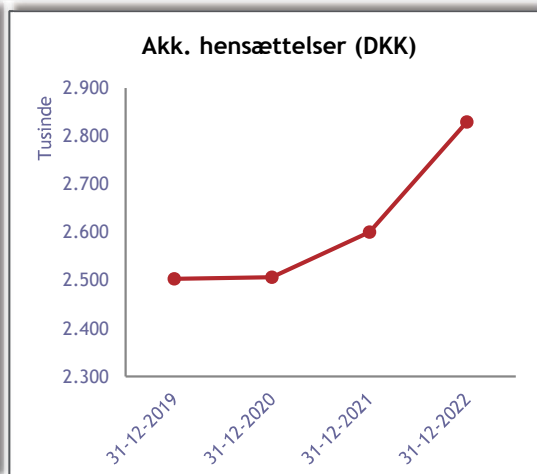
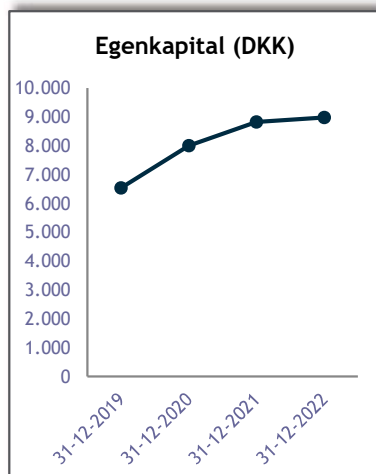
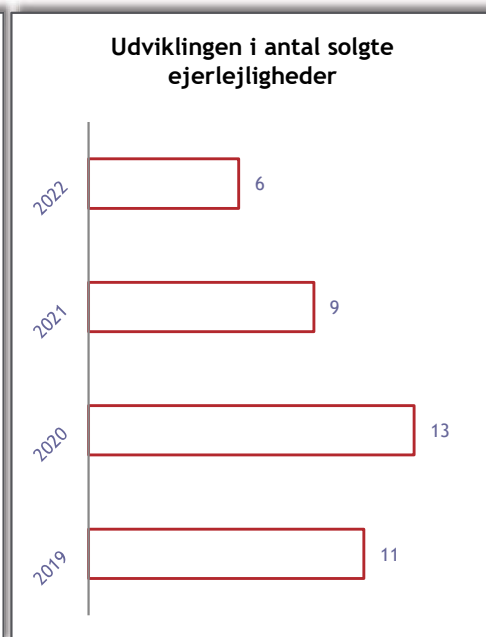
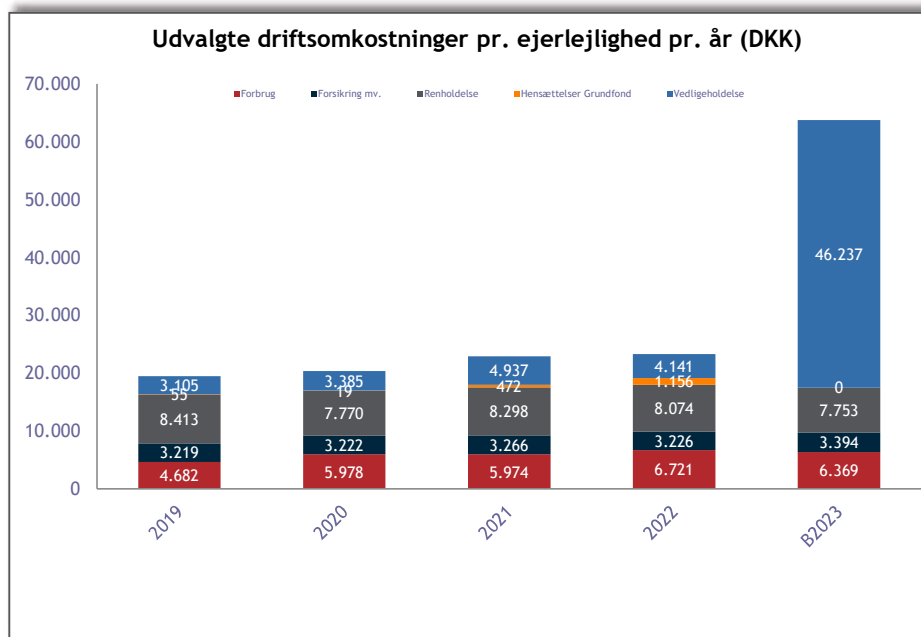
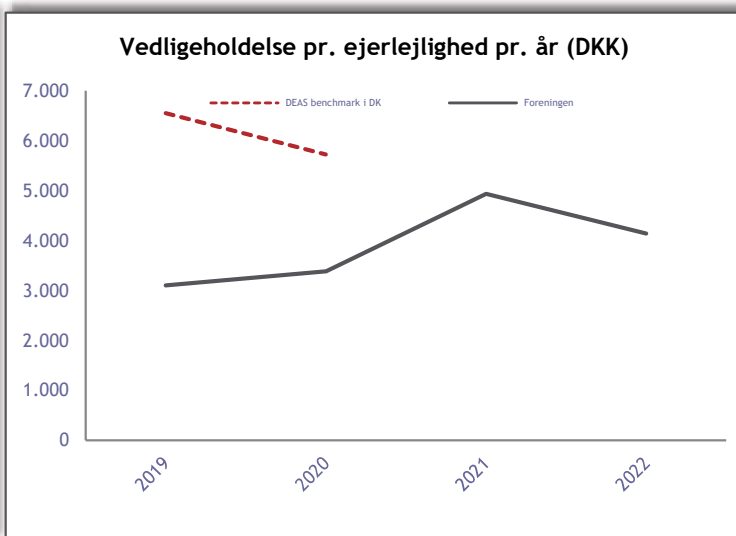
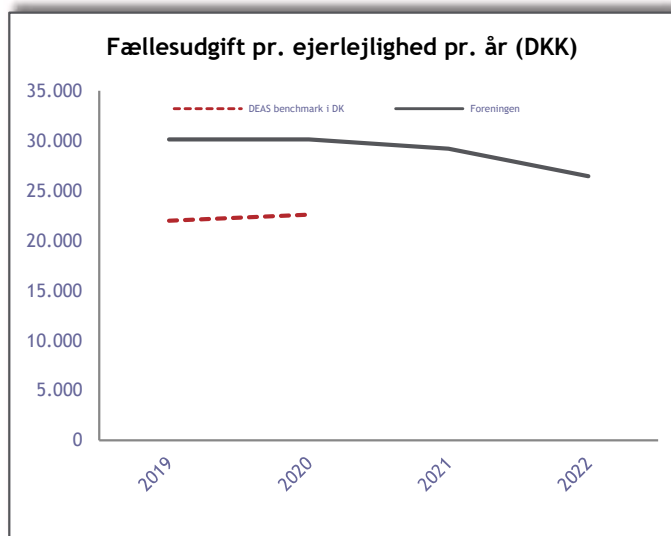
Da Raadvad Centret for Bygningsbevaring har vurderet, at vinduerne med god vedligeholdelse har en restlevetid på 50 år, har nuværende bestyrelse truffet beslutning om at standse projektet og i stedet forkusere på vedligehold.

Der er i nærværende årsregnskab derfor ikke foretaget nogen reservation af ovennævnte beløb, hvorfor såvel egenkapital og grundfond fremtræder ubehørt heraf.

14 Notat om Erik Arkitekter

Faktura fra Erik Arkitekter på 103.571,25 kroner kan forsat ikke godkendes til betaling, da Erik Arkitekter ikke har kunnet/ønsket at dokumentere det opgjorte timeforbrug.

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-02-28 15:17:38 UTC

NEM ID 

Rikke Lønne

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:16265710

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-02-28 16:32:10 UTC

NEM ID 

Michael Owen Marshall

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: a30a91a1-cae6-4729-aae3-3ebf3ab6f3bf

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-03-01 06:25:54 UTC

Mit  

Lone Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: d1ed7fcc-cf34-41a9-b2c4-381354985eff

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-03-01 06:38:28 UTC

Mit  

Henrik Elith Tiedemann

Formand

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: e67f1fd7-f876-42ef-ab27-ac0e7d36f066

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-03-01 10:04:01 UTC

Mit  

Gerd Nielsen Hauschildt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: 97392edc-22d9-485f-8d14-13ab88d25e29

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-03-01 12:07:30 UTC

Mit  

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-01 12:53:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 44THO-8FAJO-BBCEA-6T8U4-2Y117-QICN2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>